

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Hochbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Mauch, Mathias

**Vorlagennummer**  
002/2026

**Aktenzeichen**  
505-2025

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Termin</b> 09.02.2026	<b>Zuständigkeit</b> Kenntnisnahme	<b>Behandlung</b> öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 6**

**Betreff:**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**  
**Baugrundstück: Bad Rappenau-Fürfeld, Von-Gemmingen-Straße 5,**  
**Flst.-Nr.: 3050**

**Beschluss:**

Der technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Bad Rappenau-Fürfeld, Von-Gemmingen-Straße 5, Flst.-Nr.: 3050

**Sachverhalt:**

Beantragt wurde der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Das Vorhaben befindet sich in Bad Rappenau-Fürfeld in der Von-Gemmingen-Straße 5.

Geplant ist die Errichtung eines 1-geschossigen Wohnhauses mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss und integrierter Doppelgarage für 2 PKW.

**Stellplätze:**

Baurechtlich ist 1 KFZ-Stellplätze und 2 Fahrradstellplätze erforderlich.  
Diese sind in der Doppelgarage nachgewiesen.

**Baurechtliche Beurteilung:**

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Baubauungsplans.  
Das Vorhaben ist somit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich

nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Dies ist hier gegeben.

Aus bauordnungsrechtlicher sowie aus städtebaulicher Sicht bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken. Das Bauvorhaben ist zulässig.