

# Stadt Bad Rappenau

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Montag, den 30.06.2025 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:48 Uhr  
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Sebastian Frei

#### Mitglieder

Uwe Basler

Marko Feeser

Ulrich Feldmeyer

Elke Haas

Jan Hemmer

Nadine Hofmann

Michael Jung

entschuldigt

Ralf Kochendörfer

Timo Reinhardt

Klaus Ries-Müller

Harald Scholz

Gundi Störner

Vertreterin f. StR Jung

Rüdiger Winter

#### Presse

Elfie Hofmann

#### Schriftführer

Olivia Braun

#### Verwaltung

Erich Haffelder

Alexander Speer

Birgit Stadler

#### Gäste

Carmen Exner

Markus Gabel

Thomas Müller

Jutta Ries-Müller

anwesend bis 18.44 Uhr, zu TOP 1 nö

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 20.06.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 12 Mitglieder (+OB) anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Nadine Hofmann und Ralf Kochendörfer benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,  
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes  
Stadtentwässerung Bad Rappenau  
- öffentlich -**

Folgende

**Tagesordnung:**

wurde abgehandelt:

1. Mitteilungen und Verschiedenes
    - 1.1. Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Sanierung des F-Bau der Verbundschule Bad Rappenau
    - 1.2. Information: Austausch der Zentrifuge in der Kläranlage (EigB SER)
    - 1.3. Sachstandsanfrage: Wasserrohrbruch in der Babstadter Straße
    - 1.4. Weg neben dem Spielplatz in der Talstraße in Bad Rappenau - Obergimpfern
    - 1.5. Sachstandsanfrage: zukünftige Nutzung der Kiosk Räume im Bahnhofsgebäude
    - 1.6. Toilette neben dem Spielplatz nahe dem Rathaus
    - 1.7. Türen des BürgerBüro Bonfeld
    - 1.8. Förderung für die Ortsschilder der Vereine
    - 1.9. Standort der Altglas- und Papiercontainer des Landratsamtes im Ortsteil Bonfeld
  2. Umnutzung einer Produktionshalle zur Freikirche und Anbau einer Lagerfläche 060/2025  
Baugrundstück: Bad Rappenau-Obergimpfern, An der Zeil 14, Flst.-Nr.: 5661
  3. Anschaffung einer Containeranlage für das Feuerwehrhaus 062/2025  
Bad Rappenau  
hier: Maßnahmenbeschluss
-

## 1.) Mitteilungen und Verschiedenes

---

Verteiler:  
40.1.1 E  
20.1.1 K

### 1.1.) Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Sanierung des F-Bau der Verbundschule Bad Rappenau

Hochbauamtsleiter Speer teilt mit, dass die im Haushalt 2025 eingeplanten Mittel zur Sanierung des F-Bau nicht ausreichen und daher überplanmäßige Mittel i.H.v. 45.000,00 € zur Zahlung der Generalplanerleistungen benötigt werden. Als Deckungsvorschlag nennt er die Restmittel der Hochbaumaßnahme Feuerwehr Grombach.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln i.H.v. 45.000,00 € für die Sanierung des F-Bau der Verbundschule Bad Rappenau (Produkt: 21101000, Kostenstelle 78710000, Maßnahme 0014 im THH 2) zu.

Einstimmig beschlossen.

---

Verteiler:  
50.1.1 K  
20.1.1 K

### 1.2.) Information: Austausch der Zentrifuge in der Kläranlage (EigB SER)

Tiefbauamtsleiter Haffelder informiert, dass er bereits in der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses darauf hingewiesen hat, dass die Zentrifuge der Kläranlage defekt ist. Daraus ergeben sich unkontrolliert austretendes Zentralwasser und Aerosole, welche das Betriebspersonal auch gesundheitlich beeinträchtigen. Hieraus ergibt sich dringender Handlungsbedarf und es wurden Angebote für eine Mietzentrifuge eingeholt. Es liegen nun Angebote von zwei Firmen vor, wovon man das billigere annehmen möchte. Die Mietdauer ist auf 17 Wochen beschränkt, währenddessen wird die alte Zentrifuge außer Betrieb genommen und Testläufe durchgeführt mit verschiedenen Varianten. Die Testläufe seien notwendig, um die bestmögliche Zentrifuge für die Kläranlage zu finden und diese dann öffentlich ausschreiben zu können.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Die Kosten für die Miete einer Zentrifuge für 17 Wochen beträgt brutto ca. 58.000 €.
- Die Reparatur der aktuellen Zentrifuge kostet mehr als die Miete einer Neuen. Des Weiteren gibt es Probleme bei der Zusammenarbeit mit der Herstellerfirma, was die Reparatur sehr aufwendig macht.
- Sollte die gemietete Zentrifuge später übernommen werden würde die Mietzeit beim Kaufpreis angerechnet werden.
- Eine neue Anlage kostet ca. 250.000 – 300.000 €, der Preis hänge vom Klärschlamm ab.

- Bis zu 50.000 € können ohne einen Beschluss des Ausschusses erfolgen, da aber zukünftig mehr Geld dafür anfallen wird, möchte man das Gremium bereits auf dem Laufenden halten.

---

Verteiler:  
50.1.1 E

### **1.3.) Sachstandsanfrage: Wasserrohrbruch in der Babstadter Straße**

Stadtrat Rüdiger Winter erkundigt sich danach, was das Aufgraben und Reparieren der Leitungen in der Babstadter Straße kostet.

Tiefbauamtsleiter Haffelder sichert die Mitteilung einer Aufstellung der Kosten zu.

---

Verteiler:  
50.1.1 E

### **1.4.) Weg neben dem Spielplatz in der Talstraße in Bad Rappenau - Obergimpfern**

Stadtrat Uwe Basler teilt mit, dass der Spielplatz in der Talstraße in Obergimpfern sehr gut angenommen wird und der Weg sich nun in der Fertigstellung befindet. Er weist darauf hin, dass die angrenzende Familie Böhm des Öfteren Probleme mit Bällen hat, die auf dem Grundstück landen. Die Familie habe einen Hund, welcher sein Revier dann verteidigt. Er bittet um Überprüfung, ob ggf. ein Ballfangzaun oder ähnliches zur Prävention angebracht werden kann.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

---

Verteiler:  
10.1.1 K  
40.1.1 K

### **1.5.) Sachstandsanfrage: zukünftige Nutzung der Kiosk Räume im Bahnhofsgebäude**

Stadtrat Klaus Ries-Müller erkundigt sich danach, ob bereits eine Folgenutzung für die Kioskräume und ehemaligen Gästefo Räume im Bahnhofsgebäude geplant ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass aktuell mehrere Ideen abgewogen werden und eine Ausschreibung erfolgen soll, um zu sehen, was der Markt hergibt.

---

Verteiler:  
40.1.1 K

### **1.6.) Toilette neben dem Spielplatz nahe dem Rathaus**

Stadtrat Klaus Ries-Müller bemängelt, dass die neue Toilette neben dem Rathaus Spielplatz nicht barrierefrei ist und die Türe nach außen aufgeht, wodurch der Rollstuhl dann im Weg

wäre.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es kein behindertengerechtes WC ist, sondern lediglich mit einem Rollstuhl befahrbar, da man sich bewusst für eine etwas günstigere und schnelle Lösung entschieden hat. Er sichert zu, noch einmal zu überprüfen, ob man ggf. etwas wegen der Türe machen kann.

---

Verteiler:  
40.1.1 E

### **1.7.) Türen des BürgerBüro Bonfeld**

Stadtrat Ralf Kochendörfer merkt an, dass er bei der Haushaltsplanbesprechung im BürgerBüro Bonfeld war und die Türe sich sehr schwer öffnen ließ. Er bittet um Überprüfung, ob diese nicht elektrisch mit Sensor geöffnet werden kann.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

---

Verteiler:  
10.1.3 E

### **1.8.) Förderung für die Ortsschilder der Vereine**

Stadtrat Ralf Kochendörfer erkundigt sich danach, ob die Neuanschaffung von Ortsschildern der Vereine bei den Ein- und Ausfahrten der Ortsteile von der Stadt gefördert werden im Rahmen der Vereinsförderrichtlinie.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

---

Verteiler:  
30.1.1 E

### **1.9.) Standort der Altglas- und Papiercontainer des Landratsamtes im Ortsteil Bonfeld**

Stadtrat Ralf Kochendörfer bittet um Überprüfung, ob die Altglas- und Papiercontainer des Landratsamtes nicht auf den Schotterparkplätzen bei der Bisland Halle aufgestellt werden könnten, der aktuelle Standort beim Schlosspark wäre nicht geeignet.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu, wenn die Bonfelder Gemeinderäte sich hierbei einig sind.

Die Bonfelder Gemeinderäte bestätigen die Aussage.

---

Verteiler:  
40.2.1 K

## **2.) Umnutzung einer Produktionshalle zur Freikirche und Anbau einer Lagerfläche**

**Baugrundstück: Bad Rappenu-Obergimperm, An der Zeil 14, Flst.-Nr.: 5661**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 060/2025 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Stellvertretende Hochbauamtsleiterin Stadler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung von Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

**Beschluss:**

Kenntnisnahme.

---

Verteiler:  
FW E  
40.1.1 K

**3.) Anschaffung einer Containeranlage für das Feuerwehrhaus Bad Rappenu hier: Maßnahmenbeschluss**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 062/2025 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt der Anschaffung der Containeranlage, sowie dem Bau der erforderlichen Zaun- und Schrankenanlage zu.

Einstimmig beschlossen.

---

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

**Verfügung:**

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister

3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei  
Oberbürgermeister