

# Beratungsunterlage

## Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Haffelder, Erich

**Sachbearbeiter**  
Haffelder, Erich

**Vorlagennummer**  
017/2025

**Aktenzeichen**  
50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	12.05.2025 15.05.2025	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

### **Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Gemeinderat, 29.07.2021, 070/2021, Maßnahmenbeschluss  
Gemeinderat, 27.10.2022, 135/2022, Vorstellung der Entwurfsplanung  
Gemeinderat, 27.07.2023, 086/2023, Auftragsvergabe, Genehmigung zusätzlicher Mittel  
Gemeinderat 16.05.2024, 056/2024, Genehmigung von weiteren zusätzlichen Mitteln

**Anzahl der Anlagen:** keine

### **Betreff:**

**Parkplatzneubau in der Salinenstraße in Bad Rappenau**  
**hier: Genehmigung von weiteren zusätzlichen Mitteln im Haushaltsplan 2025**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung von weiteren zusätzlichen Mitteln in Höhe von 49.000 € netto aufgrund von Mehrkosten für den Parkplatzneubau in der Salinenstraße (Produkt 41.80.3000, Maßnahme 0010) zu.

### **Sachverhalt:**

Im Zeitraum vom Oktober 2023 bis Juni 2024 wurden die Bauarbeiten über den Parkplatzneubau in der Salinenstraße von der Firma Osmanaj GmbH Straßenbau & Pflasterbau, 74177 Bad Friedrichshall und der elektrotechnischen Arbeiten von der Firma Walter Burkhardt Elektroinstallationen e.K, 76703 Kraichtal durchgeführt.

Im Zuge der Bauarbeiten kam es zu ungeplanten Mehraufwendungen, welche die eingestellten Herstellungskosten übersteigen.

Mit der Schlussrechnung wurde ein weiteres geprüftes Nachtragsangebot über zusätzliche Leistungen eingereicht.

Die wesentlichen Gründe der Mehraufwendungen im Tiefbau und im Bereich der Elektrotechnik werden wie folgt beschrieben:

- Mehraushub mit Abfuhr auf Deponie

- Entlang der Waldstraße wurde ein Betonstreifenfundament angetroffen mit zusätzlichen Aufwendungen über Abbruch- und Verfüllarbeiten
- Angleichungsarbeiten an den Gehweg Waldstraße mit zusätzlicher Entwässerung
- Mehrkosten beim Ing.-Honorar Tiefbau und Elektrotechnik

Die Mehrkosten gegenüber den eingestellten Mitteln in Haushaltsplan belaufen sich nach Angabe der Fachplaner auf ca. 49.000,00 € netto.

Für die Parkierungsanlage Salinenstraße stehen in der Finanzplanung 2025 Mittel in Höhe von 756.000 € (615.000 € netto Tiefbau, 141.000 € netto Elektrotechnik), im Teilhaushalt THH 5 der Stadt Bad Rappenau unter dem Produkt 41.80.3000 Maßnahme 0010 zur Verfügung (Mittelabfluss 2021-2024: 695.144,24 €; Ansatz 2025: 59.900 €; Ansatz 2028: 1.000 €).

Durch die vor genannten Mehraufwendungen erhöhen sich die Herstellungskosten um 49.000 € auf 805.000 € netto (Baukosten und Baunebenkosten).

Es werden daher in 2025 zusätzliche Mittel in Höhe von 49.000 € netto benötigt.

Als Deckung kann die Maßnahme aus dem Finanzhaushalt 2025, THH4, Produkt 12.80.0000, Maßnahme 0010, Ausbau der Sirenenwarnanlage alle Ortsteile (anteilig aus dem Gesamtansatz i.H.v. 415.000 €) herangezogen werden. Nach aktuellen Erkenntnissen wird es in 2025 kein neues Förderprogramm für die Sirenenanlagen geben.

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich derzeit noch in der vorläufigen Haushaltsführung bzw. Interimszeit (§ 83 Abs. 1 GemO). Noch zur Verfügung stehende Haushaltsansätze gelten weiter, bis der neue Haushaltsplan rechtskräftig ist. Im Haushalt 2025 stehen Restmittel i.H.v. 59.900,00 € für die Maßnahme zur Verfügung. Es handelt sich um eine Fortsetzungsmaßnahme. Die Restriktionen des § 83 Abs. 1 GemO finden daher keine Anwendung.