



andrea + thomas müller PartGmbH
freie architekten dipl-ing tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de internet www.atm-mueller.de
74858 aglasterhausen hauptstr. 68

Bauvorhaben: Neubau Kernzeitbetreuung / Anbau an Grundschule Babstadt
74906 Bad Rappenau-Babstadt, Sportplatzweg

Bauherr/in: Stadt Bad Rappenau
vertr. durch Herrn Oberbürgermeister Sebastian Frei
74906 Bad Rappenau, Kirchplatz 4

24105

Baubeschreibung

Lage

Der Anbau schließt an der Ostseite der Grundschule an das bestehende Gebäude direkt an und liegt auf einer Freifläche zwischen dem Sportplatz und einem Fußweg zum Ortskern.

Erschließung

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme soll der bestehende Fußweg verbreitert und durch einen Wendepplatz ergänzt werden. Dadurch wird eine Anlieferung von Waren für die Mensaküche ermöglicht. Der Anbau wird über ein neues Foyer, als Bindeglied zwischen Bestandsgebäude und Anbau erschlossen. Das Foyer kann multifunktional von Schule und Kernzeit genutzt werden.

Der Küchenbereich ist am Erschließungsweg angegliedert und kann unabhängig von außen erreicht werden.

Konzeption

Der eingeschossige Baukörper soll ähnlich gegliedert werden, wie das Bestandsgebäude, um eine einheitliche Baustruktur zu erhalten. Die eingeschossige Bauweise gewährleistet die Barrierefreiheit und eine optimale Rettungswegesituation.

Der Mensabereich ist als offener Bereich in die Verkehrswege integriert und daher vielseitig nutzbar.

Baukonstruktion

Der Anbau ist in Holzrahmenbauweise mit verputzter Fassade geplant. Die Dachkonstruktion in Holzbauweise ist als Pult- bzw. Flachdächer vorgesehen. Die Pultdächer haben die gleiche Dachneigung wie das Bestandsgebäude und werden mit Tonziegeln eingedeckt.

Fenster als 3fachverglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz als außenliegende Raffstores.

Verwendung von ökologischen Baumaterialien bei Anstrichen und Bodenbelägen.

Einbau von Akustikdecken in den Räumen der Kinderbetreuung incl. Flurbereiche.
Brandschutztechnische Trennung zwischen Bestandsgebäude und Erweiterung
Kernzeit in F30, um die maximal zulässigen zusammenhängenden Flächen nicht zu überschreiten.

Gebäudetechnik

Heizung mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung, evtl. auch in Verbindung mit der Erneuerung der bestehenden Heizungsanlage.
Sanitärinstallation u.a. mit wasserlosen Urinalen sowie wassersparende Armaturen.
Dezentrale Wassererwärmung über Durchlauferhitzer.
Elektroinstallation mit energiesparender Dali-LED Beleuchtung sowie Präsenzmeldern für die Flurbereiche und Nebenräume.
Rauchwarnanlage für alle Räume.
Photovoltaik – Anlage auf den geeigneten Dachflächen zur Eigenstromnutzung.

Aglasterhausen 11-4-24

Architekt/in:



atmüller
PartGmbH freie architekten
hauptstraße 68
74858 aglasterhausen
tel 0 62 62-38 31 fax 38 83
e-mail info@atm-mueller.de