

# Stadt Bad Rappenau

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Donnerstag, den 13.02.2025 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:33 Uhr  
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Sebastian Frei

#### Mitglieder

Uwe Basler

Marko Feeser

Ulrich Feldmeyer

Elke Haas

Jan Hemmer

entschuldigt

Nadine Hofmann

Michael Jung

Ralf Kochendörfer

Timo Reinhardt

Klaus Ries-Müller

Harald Scholz

entschuldigt

Rüdiger Winter

#### Stellvertreter

Bertram Last

Stellvertreter f. StR Scholz

Markus Ringler

Stellvertreter f. StR Hemmer

#### Schriftführer

Karina Blum

#### Verwaltung

Christian Bender

Tanja Schulz

Alexander Speer

Birgit Stadler

#### Gäste

Dimitrios Babanatsas

anwesend zu TOP 2 nö

Carmen Exner

Andreas Grill + Klee Ingenieurbüro

anwesend zu TOP 1 nö

Sonja Hocher

Fatbardh Keci  
Kay Nekolny  
Jutta Ries-Müller  
Christoph Schäfer  
Gundi Störner

anwesend zu TOP 2 nö  
anwesend zu TOP 2 nö  
anwesend bis 19.16 Uhr, TOP 2 nö  
anwesend zu TOP 3 nö

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 05.02.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 12 Mitglieder (+OB) anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Marko Feeser und Timo Reinhardt benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,  
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes  
Stadtentwässerung Bad Rappenau**

**- öffentlich -**

Folgende

**Tagesordnung:**

wurde abgehandelt:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten, 18 Tiefgaragen-Stellplätzen und einem Außenstellplatz Baugrundstück: Bad Rappenau-Babstadt, Linsenbergsstraße 2, Flst.-Nr.: 53/1 004/2025
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage Baugrundstück: Bad Rappenau-Fürfeld, Heilbronner Straße 50, Flst.-Nr.: 3029 005/2025
3. Mitteilungen und Verschiedenes
- 3.1. Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für die Sanierung der Kirchhausener Straße
- 3.2. Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung für Zinsaufwendungen an Gemeinden
- 3.3. Parkplatz beim Kurhaus und der Mühlthalhalle
- 3.4. Sanierung der Heinsheimer Straße

---

Verteiler:  
40.2.1 E

- 1.) **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten, 18 Tiefgaragen-Stellplätzen und einem Außenstellplatz  
Baugrundstück: Bad Rappenau-Babstadt, Linsenbergsstraße 2,  
Flst.-Nr.: 53/1**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 004/2025 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Stellvertretende Hochbauamtsleiterin Stadler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Ein Stück vor dem Grundstück wird die Stadt Bad Rappenau abkaufen, um den Fußweg entlang der Verwaltungsstelle verlängern zu können.

- Es wird um Klärung gebeten, ob im Außenbereich noch zwei Stellplätze für Besucher eingeplant sind, dort wo nun vor dem Gebäude Büsche und Bäume geplant wurden.

Es ergeht daraufhin folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten, 18 Tiefgaragen-Stellplätzen und einem Außenstellplatz in Bad Rappenau-Babstadt, Linsenbergsstraße 2, Flst.-Nr.: 53/1.

Kenntnisnahme.

---

Verteiler:  
40.2.1 E

**2.) Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage  
Baugrundstück: Bad Rappenau-Fürfeld, Heilbronner Straße 50,  
Flst.-Nr.: 3029**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 005/2025 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Stellvertretende Hochbauamtsleiterin Stadler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage in Bad Rappenau-Fürfeld, Heilbronner Straße 50, Flst.-Nr.: 3029.

Kenntnisnahme.

---

**3.) Mitteilungen und Verschiedenes**

---

Verteiler:  
50.1.1 E  
20.1.1 K

**3.1.) Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für die Sanierung  
der Kirchhausener Straße**

Rechnungsamtsleiterin Schulz teilt den Anwesenden mit, dass im Rahmen der Baumaßnahme „Sanierung Kirchhausener Straße“ das Büro Taberg mit der Beweissicherung der Anliegergebäude beauftragt wurde. Die Schlussrechnung liege nun vor und belaufe sich auf

47.000,00 €. Die späte Abrechnung ist auf einen erhöhten Aufwand bei der Nachsorge in den Gebäuden zurückzuführen.

Sie bittet das Gremium um Zustimmung zur Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln i.H.v. 47.000,00 € unter dem Produkt 54100100, Konto 78720100, Maßnahme 9202, THH 6 mit dem Deckungsvorschlag „Abrundung Erschließung Herrenweg Obergimpfern 54.10.0100 – 0613.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für die Sanierung der Kirchhausener Str. (Produkt 54100100, Konto 78720100, Maßnahme 9202, THH 6) i.H.v. 47.000,00 € zu.

Einstimmig beschlossen.

---

Verteiler:  
20.1.1 E

**3.2.) Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln beim Eigenbetrieb  
Stadtentwässerung für Zinsaufwendungen an Gemeinden**

Rechnungsamtsleiterin Schulz teilt den Anwesenden mit, dass beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung die von städtischer Seite gezahlten Kassenkredite im Jahr 2023 zinsfrei eingeplant wurden, da zu Beginn der Planung keine Zinsen für Einlagen zu erwarten waren. Im Nachhinein sind doch Zinsaufwendungen an die Gemeinde i.H.v. 21.747,79 € zu zahlen.

Sie bittet das Gremium um Zustimmung zur Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln i.H.v. 21.747,79 € unter dem Produkt 61.20.0000, Konto 45120000, THH SER mit dem Deckungsvorschlag Erfolgsplan Produkt 53.80.0200, Sachkonto 44530000, Erstattung für Aufwendungen von Dritten aus lfd. Verwaltungstätigkeit an Zweckverbände (Umlage AZV Schwarzbachtal, Umlage AZV Oberes Elsenzthal).

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Zinsaufwendungen des Eigenbetriebs Stadtentwässerung an die Gemeinde. (Produkt 61.20.0000, Konto 45120000, THH SER) i.H.v. 21.747,79 € zu.

Einstimmig beschlossen.

---

Verteiler:  
30.1.1 E

**3.3.) Parkplatz beim Kurhaus und der Mühlthalhalle**

Stadtrat Ulrich Feldmeyer merkt an, dass der Kurhausparkplatz stets belegt ist auch ohne

Veranstaltungen und das der Ausweichparkplatz bei der Mühltalhalle ebenfalls immer belegt sei und die Hallennutzer so keine Möglichkeit hätten dort zu parken. Er bittet darum, dass ein gewisser Teil zeitlich begrenzt wird.

Der Vorsitzende bestätigt, dass es tatsächlich ein Problem gebe mit Dauerparkern auf den öffentlichen Parkplätzen und man bereits in der Durchführung sei einige Parkplätze zeitlich zu begrenzen auf dem Mühltalparkplatz.

---

Verteiler:  
50.1.1 E

### **3.4.) Sanierung der Heinsheimer Straße**

Stadtrat Rüdiger Winter merkt an, dass die Heinsheimer Straße starke Risse aufweisen und bittet um Behebung der Schäden.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

---

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

### Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei  
Oberbürgermeister