

Stadt Bad Rappenau

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Montag, den 16.09.2024 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:46 Uhr
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitzender

Sebastian Frei

Mitglieder

Uwe Basler

Marko Feeser

Ulrich Feldmeyer

entschuldigt

Elke Haas

Jan Hemmer

Sonja Hocher

Vertreterin f. StR Feldmeyer

Nadine Hofmann

Sven Hofmann

Vertreter f. StR Rüdiger Winter

Michael Jung

entschuldigt

Ralf Kochendörfer

Timo Reinhardt

Klaus Ries-Müller

anwesend bis 18.57 Uhr, TOP 9.3 nö

Harald Scholz

Gundi Störner

Vertreterin f. StR Jung

Rüdiger Winter

entschuldigt

Presse

Falk-Stephane Dezort

Elfie Hofmann

anwesend ab 17.08 Uhr, TOP 3 ö

Schriftführer

Olivia Braun

Verwaltung

Wolfgang Franke

Erich Haffelder

Alexander Speer

Birgit Stadler

Armin Steeb

anwesend bis 18.14 Uhr, TOP 2 nö

Gäste

Mathias Elleser
Carmen Exner

anwesend zu TOP 1 u. 2 nö, bis 18.14 Uhr

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 06.09.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 12 Mitglieder (+OB) anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Marko Feeser und Ralf Kochendörfer benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes
Stadtentwässerung Bad Rappenau**

- öffentlich -

Folgende

Tagesordnung:

wurde abgehandelt:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses 080/2024
Baugrundstück: Bad Rappenau-Treschklingen, Neue Straße
14, Flst.-Nr.: 462
2. Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle 083/2024
Baugrundstück: Bad Rappenau-Grombach, Schloßweg 10,
Flst.-Nr.: 232
3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses 098/2024
Baugrundstück: Bad Rappenau-Obergimpfern, Herrenweg 35,
Flst.-Nr.: 5324
4. Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 087/2024
vier Wohnungen
Baugrundstück: Bad Rappenau-Bonfeld, Kirchhausener Stra-
ße 2, Flst.-Nr.: 123/7
5. Neubau einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage mit senk- 097/2024
recht aufgeständerten Modulen und zwei Trafostationen sowie
Neubau einer Zaunanlage
Baugrundstück: Bad Rappenau-Fürfeld, Außenbereich, Flst.-
Nr.: 1900, 2312
6. Mitteilungen und Verschiedenes
- 6.1. Sanitäre Anlagen in der Sporthalle in Babstadt
- 6.2. Sachstandsanfrage: Baufortschritt beim Wellenbecken
- 6.3. Sachstandsanfrage: Inbetriebnahme des Salinenparkplatz
- 6.4. Sachstandsanfrage: Sanierung von Kinderspielplätzen
- 6.5. Fahrbahnmarkierungen beim Radweg von Bonfeld nach Bad
Rappenau
- 6.6. Sachstandsanfrage: Straßensperrung in der Neckarstraße
Heinsheim

Verteiler:
40.2.1 E

1.) Neubau eines Mehrfamilienhauses
Baugrundstück: Bad Rappenu-Treschklingen, Neue Straße 14,
Flst.-Nr.: 462

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 080/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Mehrfamilienhauses in Bad Rappenu-Treschklingen, Neue Straße 14, Flst.-Nr.: 462.

Kenntnisnahme.

Verteiler:
40.2.1 E

2.) Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle
Baugrundstück: Bad Rappenu-Grombach,
Schloßweg 10, Flst.-Nr.: 232

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 083/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Stadtrat Jan Hemmer erklärt sich gem. §18 GemO für befangen und rückt in den Zuhörerbereich ab.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in Bad Rappenu-Grombach, Schloßweg 10, Flst.-Nr.: 232.

Kenntnisnahme.

Verteiler:
40.2.1 E

3.) Neubau eines Einfamilienwohnhauses

**Baugrundstück: Bad Rappenau-Obergimperm, Herrenweg 35,
Flst.-Nr.: 5324**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. / zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplatz Bad Rappenau-Obergimperm, Herrenweg 35, Flst.-Nr.: 5324.

Kenntnisnahme.

Verteiler:
40.2.1 E

**4.) Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen
Baugrundstück: Bad Rappenau-Bonfeld, Kirchhausener Straße 2,
Flst.-Nr.: 123/7**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 087/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen in Bad Rappenau Bonfeld, Kirchhausener Straße 2, Flst.-Nr. 123/7

Kenntnisnahme.

Verteiler:
40.2.1 E

**5.) Neubau einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage mit senkrecht aufgeständerten Modulen und zwei Trafostationen sowie Neubau einer Zaunanlage
Baugrundstück: Bad Rappenau-Fürfeld, Außenbereich, Flst.-Nr.: 1900, 2312**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 097/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage mit senkrecht aufgeständerten Modulen und zwei Trafostationen sowie Neubau einer Zaunanlage Bad Rappenu-Fürfeld, Außenbereich, Flst.-Nr.: 1900, 2312.

Kenntnisnahme.

6.) Mitteilungen und Verschiedenes

Verteiler:
40.1.1 K

6.1.) Sanitäre Anlagen in der Sporthalle in Babstadt

Stadtrat Uwe Basler teilt mit, dass bei ihm Anmerkungen aus der Bürgerschaft ankamen, dass die sanitären Anlagen in der Sporthalle Babstadt problematisch seien.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Problem bekannt sei und mittlerweile fast alle Sporthallen in Bad Rappenu renovierungsbedürftig seien. Er erläutert, dass die Toilettenanlage instandgesetzt wurde im Zuge der Unterbringung der Kernzeit im Container daneben. Aktuell wird der Fokus bei Sanierungen auf die Betreuungs- und Bildungseinrichtungen gelegt, anschließend könne man sich Gedanken um Sanierungen bei den Sporthallen machen.

Stadträtin Gundi Störner weist in diesem Zuge darauf hin, dass die Schülerzahlen stark zunehmen und bittet darum, dass rechtzeitig mit dem Bau der neuen Kernzeit in Babstadt begonnen wird, damit rechtzeitig die Räumlichkeiten in der Grundschule frei werden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass auch diese Thematik bekannt sei und man sicherlich eine Beschulung gewährleisten können wird.

Verteiler:
40.1.1 K

6.2.) Sachstandsanfrage: Baufortschritt beim Wellenbecken

Stadtrat Klaus Ries-Müller erkundigt sich danach, wie der Bau des Wellenbeckens vorangeht.

Hochbauamtsleiter Speer teilt mit, dass vor ca. 2 Wochen die Beckenköpfe gesetzt wurden

und die Arbeiten stetig vorangehen würden.

Verteiler:
50.1.1 K

6.3.) Sachstandsanfrage: Inbetriebnahme des Salinenparkplatz

Stadtrat Klaus Ries-Müller erkundigt sich danach, ob der Salinenparkplatz nun vollständig fertig sei und, ob es dort Ladestationen für Elektroautos gibt.

Tiefbauamtsleiter Haffelder teilt mit, dass der Parkplatz fertig gestellt wurde und auf dem Parkplatz gegenüber in der Rosentrittstraße (P2) 10 Ladepunkte entstehen sollen.

Verteiler:
50.1.1 E

6.4.) Sachstandsanfrage: Sanierung von Kinderspielplätzen

Stadträtin Sonja Hoher teilt mit, dass der Babstadter Spielplatz dringend ertüchtigt werden muss und bittet im Allgemeinen um eine Auflistung, welche Spielplätze bereits saniert wurden und welche wann noch saniert werden müssen.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

Verteiler:
30.1.1 E
50.1.1 K

6.5.) Fahrbahnmarkierungen beim Radweg von Bonfeld nach Bad Rappenau

Das Gremium erkundigt sich danach, weshalb der Radweg von Bonfeld nach Bad Rappenau kommend und durch die Tangente zerschnitten wird nicht in diesem Bereich rot markiert wird wie z.B. in der Siegelsbacher Straße.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es hier etwas mit Vorrechten zu tun habe, das Ordnungsamt es jedoch in einer der nächsten Sitzungen genauer erklären wird.

Verteiler:
30.1.1 E

6.6.) Sachstandsanfrage: Straßensperrung in der Neckarstraße Heinsheim

Stadträtin Gundi Störner bittet um Mitteilung, ob der obere oder untere Teil der Neckarstraße gesperrt werden soll im Rahmen einer Straßensperrung, da eine Vollsperrung sehr geschäftsschädigend für die Anlieger wäre.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei
Oberbürgermeister