

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Mauch, Mathias

Vorlagennummer

083/2024

Aktenzeichen

449-2023

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	16.09.2024	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 3

Betreff:

Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle

Baugrundstück: Bad Rappenau-Grombach,

Schloßweg 10, Flst.-Nr.: 232

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in Bad Rappenau-Grombach, Schloßweg 10, Flst.-Nr.: 232.

Sachverhalt:

Beantragt wurden der Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle. Das Vorhaben befindet sich in Bad Rappenau-Grombach, Schloßweg 10. Die geplante Lagerhalle soll südöstlich des Schloss-Hauptgebäudes innerhalb der Parkfläche errichtet werden.

Geplant ist die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit ca. 840m² Grundfläche. Diese soll zur Lagerung von Biogetreide, welches separat gelagert werden muss, genutzt werden.

Baurechtliche Beurteilung:

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Baubauungsplans.

Das Vorhaben ist somit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Dies ist hier gegeben.

Die Planung betrifft zudem das Kulturdenkmal „Schloss Grombach“ (Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung nach §28 DSchG). Der Neubau wird mit einer Holzverkleidung

ausgeführt, so dass aus denkmalfachlicher Sicht keine Bedenken bestehen.

Aus bauordnungsrechtlicher sowie aus städtebaulicher Sicht bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken. Das Bauvorhaben ist zulässig.