

Stadt Bad Rappenau

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Montag, den 13.05.2024 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:39 Uhr
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitzender

Sebastian Frei

Mitglieder

Uwe Basler

Ulrich Feldmeyer

entschuldigt

Elke Haas

entschuldigt

Jan Hemmer

Sonja Hoher

Vertreterin f. StR Feldmeyer

Michael Jung

Ralf Kochendörfer

Reinhard Künzel

Timo Reinhardt

Harald Scholz

Birgit Wacker

entschuldigt

Martin Wacker

entschuldigt

Rüdiger Winter

Stellvertreter

Klaus Ries-Müller

Vertreter f. StR Wacker, Martin

Dr. med. Lars Schubert

Vertreter f. StR Wacker, Birgit

Schriftführer

Karina Blum

Verwaltung

Erich Haffelder

Rainer Hassert

Alexander Speer

Birgit Stadler

Gäste

Carmen Exner

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.05.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 11 Mitglieder (+OB) anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Michael Jung und Jan Hemmer benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes
Stadtentwässerung Bad Rappenau
- öffentlich -**

Folgende

Tagesordnung:

wurde abgehandelt:

1. Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber und Flüchtlingen zu Bürogebäude mit Lager- Produktionshalle, sowie Wohneinheit für Saisonarbeiter
Baugrundstück: Bad Rappenau-Bonfeld, Kirchhausener Straße 44 ; Flst.-Nr. 3356/1 054/2024
2. Reparatur des Flachdachs bei der Schulsporthalle der Verbundschule Bad Rappenau
hier: Maßnahmenbeschluss 052/2024
3. Erschließung Baugebiet „Brunnenberg - Gumpäcker Süd“ in Treschklingen
hier: Maßnahmenbeschluss 055/2024
4. Mitteilungen und Verschiedenes
- 4.1. Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln i.H.v. 33.000,00 € im THH 5 Haushaltsjahr 2024 für die Aufstellung von zwei E-Ladesäulen beim Bauhof
- 4.2. Bitte um Information im Mitteilungsblatt zum neuen Radstreifen auf der Siegelsbacher Str.
- 4.3. Pflanzung von Bambus im Schlosspark
- 4.4. Fehlendes Ortsschild im Ortsteil Wollenberg

Verteiler:
40.2.1 K

- 1.) **Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber und Flüchtlingen zu Bürogebäude mit Lager- Produktionshalle, sowie Wohneinheit für Saisonarbeiter
Baugrundstück: Bad Rappenau-Bonfeld, Kirchhausener Straße 44 ;
Flst.-Nr. 3356/1**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 054/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Umnutzung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber und Flüchtlingen zu Bürogebäude mit Lager- Produktionshalle, sowie Wohneinheit für Saisonarbeiter in Bad Rappenau-Bonfeld, Kirchhausener Straße 44, Flst.-Nr.: 3356/1, sowie einer Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Absatz 2 Baugesetzbuch.

Kenntnisnahme.

Verteiler:
40.1.1 E

**2.) Reparatur des Flachdachs bei der Schulsporthalle der
Verbundschule Bad Rappenau
hier: Maßnahmenbeschluss**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 052/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Hochbauamtsleiter Speer erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und Bildern. Die Bilder sind den Beilagen zu diesem Protokoll beigelegt.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Sobald eine komplette Dachsanierung durchgeführt wird sollen auch PV-Anlagen auf diesem angebracht werden.
- Es wird um engmaschige Bauüberwachung gebeten bei dieser Maßnahme, um mehrfache Sanierungen zu vermeiden.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Durchführung der Flachdachreparatur der Schulsporthalle der Verbundschule in Höhe von 95.000,- € zu (Ergebnishaushalt, THH 5, Produkt 11.24.0227).

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Einstimmig beschlossen.

Verteiler:
40.4.1 E
40.3.1 K

**3.) Erschließung Baugebiet „Brunnenberg - Gumpäcker Süd“
in Treschklingen
hier: Maßnahmenbeschluss**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 055/2024 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende schildert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Durchführung der Erschließungsmaßnahme im südwestlichen Teil des Baugebiets Brunnenberg-Gumpäcker mit einem geschätzten Kostenumfang

- a. für den Kanalbau von ca. 50.000,00 €
 - b. für den Straßenbau von ca. 82.000,00 €
- (einschl. 19% MwSt. und Baunebenkosten) zu.

Einstimmig.

4.) Mitteilungen und Verschiedenes

Verteiler:
40.1.1 E
20.1.1 K

**4.1.) Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln i.H.v. 33.000,00 €
im THH 5 Haushaltsjahr 2024 für die Aufstellung von zwei
E-Ladesäulen beim Bauhof**

Hochbauamtsleiter Speer teilt dem Gremium mit, dass beim Bauhof für den Betrieb der Fahrzeuge zwei E-Ladesäulen benötigt werden. Hierfür muss ein extra Hausanschluss mit Hausanschlusssäule mit Baukosten in Höhe von 25.000€ erstellt werden, da der vorhandene Hausanschluss für Bauhof und Feuerwehr zu schwach ist. Die zwei E-Ladesäulen für die Bauhoffahrzeuge kosten 8.000€, die Gesamtkosten belaufen sich hiermit auf 33.000€, für welche außerplanmäßige Mittel bereitzustellen sind. Als Deckungsvorschlag wird die Maßnahme 11.25.0300-0003 Beschaffung Bauhoffahrzeuge vorgeschlagen.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt zu außerplanmäßige Mittel i.H.v. 33.000,00 € für die Errichtung einer Doppel-E-Ladesäulen beim Bauhof bereitzustellen.

Einstimmig.

Verteiler:
10.1.2 K

4.2.) Bitte um Information im Mitteilungsblatt zum neuen Radstreifen auf der Siegelsbacher Str.

Stadtrat Michael Jung bittet um Bekanntgabe im Mitteilungsblatt, dass der Radstreifen in der Siegelsbacher Straße nun fertig gestellt wurde und um Mitteilung des Hinweises, dass dieser nur in Ausnahmefällen mit dem Auto befahren werden darf.

Der Vorsitzende sichert zu, dass eine Veröffentlichung stattfinden wird.

Stadtrat Rüdiger Winter ergänzt hierzu, dass er darum bittet die Anwohner der Siegelsbacher Straße darauf hinzuweisen ihre Hecke regelmäßig zurück zu schneiden, da das Abbiegen mit eingeschränkter Sicht sehr gefährlich sei.

Verteiler:
50.1.1 K

4.3.) Pflanzung von Bambus im Schlosspark

Stadträtin Sonja Hoher teilt mit, dass sie gerne einen Antrag stellen möchte, dass in Bad Rappenau nur noch heimische Pflanzen gepflanzt werden und wenn möglich bienenfreundliche. Sie merkt an, dass sie nicht begeistert davon war, dass zwei Bambuspflanzen im Schlosspark gepflanzt wurden, da Bambus sehr invasiv.

Der Vorsitzende sichert zu den Sachverhalt auf dem kleinen Dienstweg zu klären und falls die Thematik dann dadurch nicht geklärt wird, könne man gerne einen Antrag stellen.

Verteiler:
30.1.1 K

4.4.) Fehlendes Ortsschild im Ortsteil Wollenberg

Stadtrat Harald Scholz teilt mit, dass im Orsteil Wollenberg von Bargaen kommend das Ortsschild fehle, er bittet um Ersatz. Des Weiteren erkundigt er sich danach, warum nur die Kernstadt und nicht die Ortsteile Schilder wie z.B. Heilbad haben.

Der Vorsitzende sichert eine Überprüfung zu und teilt mit, dass für Schilder wie z.B. Heilbad ein gewisses Prädikat gegeben sein muss, weshalb nur die Kernstadt diese Schilder hat.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei
Oberbürgermeister