

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Tiefbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Haffelder, Erich

Sachbearbeiter
Haffelder, Erich

Vorlagennummer
055/2024

Aktenzeichen
50.1.1

<u>Beratungsfolge:</u> Gremium Technischer Ausschuss	Termin 13.05.2024	Zuständigkeit Entscheidung	Behandlung öffentlich
--	-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
**Erschließung Baugebiet „Brunnenberg - Gumpäcker Süd“
in Treschklingen
hier: Maßnahmenbeschluss**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Durchführung der Erschließungsmaßnahme im südwestlichen Teil des Baugebiets Brunnenberg - Gumpäcker mit einem geschätzten Kostenumfang

- a. für den Kanalbau von ca. 50.000,00 €
- b. für den Straßenbau von ca. 82.000,00 €

(einschl. 19% MwSt. und Baunebenkosten) zu.

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 01.02.2024 hat der Gemeinderat die zum Entwurf des Bebauungsplanes „Brunnenberg - Gumpäcker Süd“ in Treschklingen im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen abgewogen, dem überarbeiteten Planentwurf zugestimmt und die Verwaltung mit der erneuten Offenlage des überarbeiteten Entwurfes beauftragt.

Der Bebauungsplan beinhaltet unter anderem im südwestlichen Teil einen zusätzlichen Bauplatz, welcher durch Straßenbau und der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen erschlossen werden soll.

Es ist geplant die Erschließungsstraße „Heinrich-Kepppele-Ring“ um ca. 20m zu verlängern und die vorhandenen Wirtschaftswege für die Grundstückserschließung nach den technischen Erfordernissen einschließlich der Straßenentwässerung und -Beleuchtung auszubauen. Eine Grundstückszufahrt ist damit über die Erschließungsstraße sichergestellt. Der restliche vorhandene Wirtschaftsweg innerhalb des Bebauungsplans soll wie im derzeitigen Bestand erhalten bleiben.

Die geschätzten Herstellungskosten für den beschriebenen Straßenbau über die Ergänzung im südwestlichen Bereich Heinrich-Kepppele-Ring belaufen sich auf ca. 82.000,00 € einschließlich Baunebenkosten und Mehrwertsteuer.

Der bestehende Mischwasserkanal DN 300 in der Straße „Heinrich-Kepppele-Ring“ muss zur Aufnahme der Straßenentwässerung und des anfallenden Mischwassers des zusätzlichen Baugrundstücks über eine Länge von ca. 32 m neu verlegt werden.

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen soll auch ein Wasserversorgungsanschluss durch den ZV WVG Mühlbach sowie Fernmelde- und Stromversorgungsanschlüsse der weiteren Versorgungsträger hergestellt werden.

Die geschätzten Herstellungskosten für den vor beschriebenen Kanalbau belaufen sich auf ca. 50.000,00 € einschließlich Baunebenkosten und Mehrwertsteuer.

Die Bearbeitung erfolgt unter der Vorgabe, dass aus der erneuten Offenlage des Bebauungsplans „Brunnenberg - Gumpäcker Süd“ in Treschklingen keine unabwägbaren Einwände gegen die Baugebietserweiterung eingehen und der Satzungsbeschluss vorliegt.

Die Ausgaben für die Straßenbauarbeiten der Erschließungsmaßnahme sind im Finanzhaushalt 2024 im THH 6 „Tiefbauamt“ der Stadt Bad Rappenau unter dem Produkt 54.100.100 (Straßen, Wege, Plätze), Maßnahme 0711 in Höhe von 82.000,00 € eingeplant.

Für die Kanalbauarbeiten der vor beschriebenen Mischwasserkanalverlegung in der Straße „Heinrich-Kepppele-Ring“ in Treschklingen wurden die Herstellungskosten auf ca. 50.000,00 € geschätzt. Es stehen im Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetrieb Stadtentwässerung, THH 1, Produkt 53.80.0100, Maßnahme 0711 ausreichende Mittel in Höhe von 50.000,00 € zur Verfügung.

Die Erschließungsarbeiten sollen möglichst im Sommer 2024 öffentlich ausgeschrieben werden. Die Ausführung der Tief- und Straßenbauarbeiten ist für den Zeitraum von Herbst 2024 bis Mitte April 2025 eingeplant.

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich derzeit noch in der vorläufigen Haushaltsführung bzw. Interimszeit (§ 83 Abs. 1 GemO). Die Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten erfolgt insofern erst nach Rechtskraft des Haushalts- und Wirtschaftsplans 2024.