

**GEMEINDE BAD RAPPENAU - BEBAUUNGSPLAN „BRUNNENBERG / GUMPÄCKER SÜD“ - ENTWURF VOM 21.12.2023****ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (gem. § 4 BauGB):**

Mit Schreiben vom 20.03.2024 wurde die Beteiligung der Behörden durchgeführt. Folgende Behörden haben eine Stellungnahme abgegeben:

- Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz – 18.04.2024
- Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau – 04.04.2024
- Regionalverband Heilbronn-Franken – 17.04.2024
- Landratsamt Heilbronn – 22.03.2024
- Vodafone West GmbH – 16.04.2024
- Stadt Bad Rappenau Rechnungsamt – 21.03.2024

Folgende Behörden haben Stellungnahmen ohne Anregungen oder Bedenken abgegeben:

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (gem. § 3 BauGB):**

Es liegen keine Stellungnahmen von Bürgern vor.

Nachfolgend sind jeweils auf der linken Blatthälfte die Stellungnahmen der Behörden dargestellt, auf der rechten Blatthälfte sind die Stellungnahmen und Behandlungsvorschläge von mir als Bebauungsplaner bzw. Herrn Wagner als Umweltplaner gegenübergestellt.

Eberstadt, den 24.04.2023



Dipl. Ing. Andreas Braun  
Beratender Ingenieur BDB



Im Weidengrund 22/2 Tel. 07134/5103-225  
74246 Eberstadt Fax 07134/5103-226  
mail@braun-nagel.de www.braun-nagel.de

Von: Haberzettl, Bianca (RPS) <[Bianca.Haberzettl@rps.bwl.de](mailto:Bianca.Haberzettl@rps.bwl.de)>

Gesendet: Donnerstag, 18. April 2024 16:00

An: Stadt Bad Rappenau <[Stadt@badrappenau.de](mailto:Stadt@badrappenau.de)>

Cc: [info@rvhnf.de](mailto:info@rvhnf.de); [bauleitplanung@landratsamt-heilbronn.de](mailto:bauleitplanung@landratsamt-heilbronn.de)

Betreff: AW: erneute, inhaltlich beschränkte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Brunnenberg – Gumpäcker Süd", Treschklingen

**Achtung:** Diese Email stammt von einem externen Absender.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt und damit den von Ihnen benannten Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.

Nach dem vorgelegten Formblatt handelt es sich um einen **entwickelten Bebauungsplan** gemäß § 8 Abs. 2 BauGB. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 11.03.2021 erhalten Sie bei entwickelten Bebauungsplänen keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen – bei Bedarf – jeweils direkt Stellung.

#### Raumordnung

Unter Verweis auf unsere Stellungnahmen vom 19.12.2022 und 28.07.2023 bestehen aus raumordnerischer Sicht weiterhin keine Bedenken.

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach [KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de](mailto:KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de) zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.

Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:

#### Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK)

Frau Jasmin Wagner  
Tel.: 0711-904-12116  
[Jasmin.Wagner@rps.bwl.de](mailto:Jasmin.Wagner@rps.bwl.de)

#### Abt. 2 – Referat 24 (Planfeststellungsbehörde)

Herr Raimund Butscher  
Tel.: 0711/904-12420  
[Raimund.Butscher@rps.bwl.de](mailto:Raimund.Butscher@rps.bwl.de)

#### Abt. 3 Landwirtschaft

Herr Frank Schied  
Tel.: 0711/904-13200  
[Frank.Schied@rps.bwl.de](mailto:Frank.Schied@rps.bwl.de)

#### Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen

Herr Karsten Grothe  
Tel. 0711/904-14242  
[Referat\\_42\\_SG\\_4\\_Technische\\_Strassenverwaltung@rps.bwl.de](mailto:Referat_42_SG_4_Technische_Strassenverwaltung@rps.bwl.de)

#### Abt. 5 Umwelt

Frau Birgit Müller  
Tel.: 0711/904-15117  
[Birgit.Mueller@rps.bwl.de](mailto:Birgit.Mueller@rps.bwl.de)

#### Abt. 8 Denkmalpflege

Herr Lucas Bilitsch  
Tel.: 0711/904-45170  
[Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de](mailto:Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de)

Mit freundlichen Grüßen  
Gez. Bianca Haberzettl

Regierungspräsidium Stuttgart  
Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz Ruppmannstr. 21  
70565 Stuttgart

Telefon: 0711 / 904 - 12115  
Telefax: 0711 / 782851-12115  
E-Mail: [Bianca.Haberzettl@rps.bwl.de](mailto:Bianca.Haberzettl@rps.bwl.de)  
Internet: [www.rp-stuttgart.de](http://www.rp-stuttgart.de)

Kennntnisnahme



## Baden-Württemberg

REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG  
LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU

Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9 · 79095 Freiburg i. Br.

Stadt Bad Rappenau  
Bauverwaltungsamt  
Kirchplatz 4  
74906 Bad Rappenau

Datum 04.04.2024  
Name Mirsada Gehring-Krso  
Durchwahl 0761 208-3047  
Aktenzeichen RPF9-4700-44/5/3  
(Bitte bei Antwort angeben)

per E-Mail: [Bauleitplanung@badrappenau.de](mailto:Bauleitplanung@badrappenau.de)

 Bebauungsplan "Brunnenberg - Gumpäcker Süd", Stadt Bad Rappenau -  
Treschklingen

Mitteilung des Ergebnisses der Abwägung durch den Gemeinderat und erneute  
öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Ihr Schreiben mit dem Zeichen BPL/Treschklingen/Gumpäcker Süd vom 12.03.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben.

Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen  
2511//22-05567 vom 11.01.2023 sind von unserer Seite zum offengelegten  
Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.

### Allgemeine Hinweise

#### Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologie- datengesetz (GeolDG)

Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach  
den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht  
gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im [LGRBanzeigeportal](#)  
zur Verfügung.

Dienstgebäude Albertstraße 5 · 79104 Freiburg i. Br. · Telefon 0761 208-3000 · Telefax 0761 208-393029 · abteilung9@pflbwf.de  
[www.jp.baden-wuerttemberg.de](http://www.jp.baden-wuerttemberg.de) · [www.service-bw.de](http://www.service-bw.de)

VAG-Linien 4, 5, 27 · Haltestelle Europaplatz · Parkmöglichkeiten Parkleitsystem Parkzone Altstadt

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

- 2 -

**Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet**

Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse sowie weitere raumbezogene Informationen können der [LGRBhomepage](#) entnommen werden. Bitte nutzen Sie hierzu auch den [LGRB-Kartenviewer](#) sowie [LGRBwissen](#).

Insbesondere verweisen wir auf unser [Geotop-Kataster](#).

Beachten Sie bitte auch unser aktuelles [Merkblatt für Planungsträger](#).

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Mirsada Gehring-Krso

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden Sie auf unserer Internetseite Datenschutzerklärungen unter dem Titel:

[9-01F: Allgemeine Datenschutzerklärung des LGRB \(pdf, 182 KB\)](#)

Auf Wunsch werden diese Informationen in Papierform versandt.



Regionalverband Heilbronn-Franken\* Am Wollhaus 17 • 74072 Heilbronn

Stadt Bad Rappenau  
Postfach 1129  
74898 Bad Rappenau

Datum: 17.04.2024  
Bearbeiter: St/Ha  
Az.: 7-2-3-2  
Ihr Az.: BPL/Treschklingen/Gumpäcker  
Süd

**Stadt Bad Rappenau, Bebauungsplanverfahren „Brunnenberg – Gumpenäcker Süd“**  
Stellungnahme zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs.2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Wir kommen mit Blick auf den geltenden Regionalplan Heilbronn-Franken 2020 und mit Verweis auf unsere Stellungnahmen vom 11.01.2023 und 17.08.2024 hierbei zu folgender Einschätzung.

Da durch die Planung keine regionalplanerischen Zielfestlegungen betroffen sind, tragen wir weiterhin keine Bedenken vor.

Wir bitten um Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit der Planung unter Benennung der Planbezeichnung, des Datums und Übersendung einer Planzeichnung, gerne auch in digitaler Form. Die Übersendung einer rechtskräftigen Ausfertigung ist nicht erforderlich.

Hierfür bedanken wir uns vorab.

Mit freundlichen Grüßen

*Elena Schmitt*

Elena Schmitt

Regionalverband Heilbronn-Franken\* Körperschaft des öffentlichen Rechts\* Am Wollhaus 17 • 74072 Heilbronn  
Tel.(07131)6210-0 • Fax(07131)6210-29 • E-Mail:info@rvhnf.de • www.rvhnf.de  
IBAN: DE89 6205 0000 0000 0808 79

Kenntnisnahme



LANDKREIS HEILBRONN

Landratsamt Heilbronn | 74064 Heilbronn

Bürgermeisteramt Bad Rappenau  
Kirchplatz 4  
74906 Bad Rappenau

**Bauen und Umwelt**

Postanschrift:  
Lerchenstraße 40, 74072 Heilbronn  
Frau Hagenloch  
07131 994-6848

Telefon 07131 994-83-6848  
Fax Martina.Hagenloch@landratsamt-heilbronn.de  
E-Mail

K402

Zimmer 2022-100129- BL

Unser Zeichen 22.03.2024

Datum

**Vorhaben:** Bebauungsplan "Brunnenberg-GumpäckerSüd"  
**Ort:** Bad Rappenau, Gemarkung Treschklingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben nimmt das Landratsamt wie folgt Stellung:

es bestehen weder Bedenken noch Anregungen.

Freundliche Grüße

Martina Hagenloch

Kenntnisnahme

Besucheranschrift und Sprechzeiten:  
Kaiserstr. 1  
74072 Heilbronn  
Buslinien 1, 10, 12, 60 Rathaus  
Stadtbahnlinien S 4/S 41/S 42 Rathaus  
www.landkreis-heilbronn.de

Mo.-Fr. 8.00 – 12.00 Uhr  
Mi. 13.30 – 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Kreissparkasse Heilbronn  
IBAN: DE80 6205 0000 0000 0007 25  
Swift-Bic.: HEIS DE 66 XXX

**Blobel, Gina-Marie**

**Von:** ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 16. April 2024 11:47  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme OEG-6303, Vodafone West GmbH, Erneute, inhaltlich beschränkte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Brunnenberg – Gumpäcker Süd“, Treschklingen

**Achtung:** Diese Email stammt von einem externen Absender.

Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf E-Mail: [ZentralePlanung.ND@vodafone.com](mailto:ZentralePlanung.ND@vodafone.com)  
Vorgangsnummer: OEG-6303

Stadtverwaltung Bad Rappenau  
Baurechtsamt  
Kirchplatz 4  
74906 Bad Rappenau

Datum 16.04.2024

**Erneute, inhaltlich beschränkte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Brunnenberg – Gumpäcker Süd“, Treschklingen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 20.03.2024.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

**Bitte beachten Sie:**

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone West GmbH  
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Kenntnisnahme

**Steeb, Armin**

---

**Von:** Schuster, Thomas  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. März 2024 06:41  
**An:** Steeb, Armin; Stadler, Birgit  
**Betreff:** BBPI Gumpäcker

Hallo,

nach Prüfung ist aufgrund der neu festgesetzten Traufhöhe im Entwurf des BBPI Brunnenberg/Gumpäcker Süd für die Flst. 540/15-540/18 keine Nachveranlagung bei den Beiträgen gegeben.

Ich bitte um Mitteilung, wann der BBPI in Kraft tritt, so dass die Beiträge für das Flst. 540/9 festgesetzt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Schuster  
Stadtverwaltung Bad Rappenau  
-Rechnungsamt-  
Kirchplatz 4  
74906 Bad Rappenau  
Tel.: 07264/922-237  
Fax: 07264/922-271  
[Thomas.Schuster@badrappenau.de](mailto:Thomas.Schuster@badrappenau.de)  
[www.badrappenau.de](http://www.badrappenau.de)

[Seite]

Kennntnisnahme