

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
051/2024

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u> Gremium Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau - Kirchartd - Siegelsbach	Termin 07.05.2024	Zuständigkeit Entscheidung	Behandlung öffentlich
---	-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
**Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 nach
§ 2 Abs.1 BauGB**

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau -Kirchartd -Siegelsbach einem **Aufstellungsbeschluss und dem Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014** nach § 2 Abs.1 BauGB nach dem Abgrenzungsplan zuzustimmen.

Sachverhalt:

Seit der 4. Änderung des FNP hat sich derzeit auf den Gemarkung Bad Rappenau weiterer Änderungsbedarf ergeben.

Die 4. Änderung umfasst folgende Teilflächen B1-B3:

Sonderbaufläche für Solarenergie und Geothermie, **gewerbliche Baufläche** und **private Grünflächen** „Mühlstraße“ Bad Rappenau-Grombach, ebenso eine **Bestandskorrektur Mischbaufläche** „Mühlstraße“, **Bad Rappenau-Grombach**

Die 4. Änderung ist erforderlich, um den Flächennutzungsplan in Bezug auf die vorhandene Bebauung anzupassen und planungsrechtliche Voraussetzungen für die Erweiterung einer bestehenden Produktionsstätte sowie die Umstellung der Energieversorgung auf erneuerbare Energien in Bad Rappenau–Grombach zu schaffen.

Teilfläche B.1 ist eine **Sonderbaufläche** für Solarenergie und Geothermie und private Grünflächen „Mühlstraße“ Bad Rappenu-Grombach

Die Firma Zagro Bahn – und Baumaschinen GmbH beabsichtigt, ihre Energieversorgung zukünftig auf erneuerbare Energien umzustellen, weshalb die Errichtung eines Solarparks und einer Geothermieanlage geplant ist.

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Gebietsrand von Bad Rappenu-Grombach. Die Mühlstraße teilt den Planbereich in zwei Teile. Südlich der Straße befindet sich das Betriebsgelände der Firma Zagro, nördlich der Mühlstraße befinden sich im westlichen Teil landwirtschaftlich genutzte Flächen, im östlichen Teil schließen Wohnbau- und Stellplatzflächen an.

Teilgebiet B.2 ist eine **Gewerbliche Baufläche** und **private Grünflächen** „Mühlstraße“ Bad Rappenu-Grombach

Die Firma Zagro Bahn – und Baumaschinen GmbH beabsichtigt, ihre Produktionsstätte auf ihrem Firmengelände zu erweitern.

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Gebietsrand von Bad Rappenu-Grombach. Die Mühlstraße teilt den Planbereich in zwei Teile. Südlich der Straße befindet sich das Betriebsgelände der Firma Zagro, nördlich der Mühlstraße befinden sich im westlichen Teil landwirtschaftlich genutzte Flächen, im östlichen Teil schließen Wohnbau- und Stellplatzflächen an.

Teilgebiet B.3 ist eine **Bestandskorrektur der Mischbauflächen** „Mühlstraße“, Bad Rappenu-Grombach

Die zu ändernden Planbereiche waren im Flächennutzungsplan als Wohnbau- bzw. gewerbliche Bauflächen dargestellt. Die Bereiche sollen jetzt entsprechend der vorhandenen Nutzung als Mischbauflächen dargestellt werden.

Der Flächennutzungsplan wird in diesem Planbereich korrigiert.

Die Inhalte für das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes werden im Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenu-Kirchartd- Siegelsbach vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenu -Kirchartd -Siegelsbach den **Aufstellungsbeschluss** und den **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014** nach den beigefügten Abgrenzungsplänen zu fassen.