

# Stadt Bad Rappenau

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Montag, den 17.07.2023 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:39 Uhr  
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Sebastian Frei

#### Mitglieder

Uwe Basler

Ulrich Feldmeyer

entschuldigt

Elke Haas

Sonja Hocher

Vertreterin f. StR Feldmeyer

Michael Jung

Ralf Kochendörfer

Reinhard Künzel

Lothar Niemann

anwesend bis 18:57 Uhr, TOP 8 NÖ

Timo Reinhardt

Harald Scholz

Birgit Wacker

Martin Wacker

anwesend ab 17:02 Uhr, TOP 1 Ö

Rüdiger Winter

#### Schriftführer

Karina Blum

#### Verwaltung

Roland Deutschmann

Erich Haffelder

Peter Kirchner

Tanja Schulz

Alexander Speer

Birgit Stadler

#### Gäste

Carmen Exner

Beate Gaugler

anwesend ab 18:58 Uhr, TOP 8 NÖ

Gordan Pendelic

anwesend ab 18:23 Uhr, TOP 4 NÖ

Klaus Senghaas

anwesend ab 19:12 Uhr, TOP 10 NÖ

Gundi Störner

anwesend ab 18:50 Uhr, TOP 7 NÖ

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 07.07.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder (+ OB) anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Rüdiger Winter und Elke Haas benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,  
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes  
Stadtentwässerung Bad Rappenau**

**- öffentlich -**

Folgende

**Tagesordnung:**

wurde abgehandelt:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Errichtung einer Funksende - und Empfangsanlage für das Vodafone Mobilfunknetz und Mobilfunkdienste privater Netzbetreiber<br>Baugrundstück: Bad Rappenau-Babstadt, Gewinn Welschelde, Flst.-Nr.: 1672                               | 071/2023 |
| 2. | Bauantrag Aufstockung der Produktionshalle zu einer Wohnung und Errichtung eines Balkons<br>Zimmerhof, Mayerhof 5/1, Flst.-Nr. 6965  | 072/2023 |
| 3. | Bauantrag Abbruch Garage, Um- und Erweiterungsbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus<br>Obergimpfern, Herrenweg 39, Flst.-Nr. 5335  | 073/2023 |
| 4. | Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage<br>Obergimpfern, Herrenweg 40, Flst.-Nr. 5342   | 074/2023 |
| 5. | Erneuerung der Soleförderleitung im Bereich Salinenpark in Bad Rappenau<br>1. Maßnahmenbeschluss<br>2. Vergabe Planungs- und Bauleitungsauftrag  | 078/2023 |
| 6. | Maßnahmenbeschluss zur Beschaffung und Aufstellung von je 1 weiteren stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage in Bad Rappenau und Siegelsbach  | 082/2023 |
| 7. | Brandschutztechnische Sofortmaßnahmen beim Wasserschloss Bad Rappenau<br>1. Installation einer Gerüsttreppe als Fluchttreppe (Schlosshof)<br>2. Einbau von Brandschutztüren (Zugänge zum Turm)<br>3. Erneuerung der Brandmeldeanlage | 087/2023 |
| 8. | Umbau der ehem. Neuapostolischen Kirche in der Heinsheimer Str. 73 zur Kernzeit für die Grundschule Bad Rappenau hier: Maßnahmenbeschluss  | 088/2023 |
| 9. | Sanierung eines Teilbereichs des Schulhofs der   | 089/2023 |

Verbundschule vor dem B-Bau  
hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln  
aufgrund von Kostensteigerungen

10. Mitteilungen und Verschiedenes
- 10.1. Sachstandsanfrage: Errichtung eines Funksendemast in Heinsheim

---

Verteiler:  
40.2.1 E

- 1.) **Errichtung einer Funksende - und Empfangsanlage für das Vodafone Mobilfunknetz und Mobilfunkdienste privater Netzbetreiber**  
**Baugrundstück: Bad Rappenu-Babstadt, Gewinn Welschhelde, Flst.-Nr.: 1672**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 071/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Stadtrat Timo Reinhardt bittet diesbezüglich die Netzbetreiber zu kontaktieren und darum zu bitten, dass die Messwerte in Bezug auf 5G auf Ihrer Website bereitgestellt werden oder der Stadtverwaltung zur Veröffentlichung weiterzuleiten, da des Öfteren Bedenken der Bürger geäußert wurden.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Errichtung einer Funksende - und Empfangsanlage für das Vodafone Mobilfunknetz und Mobilfunkdienste privater Netzbetreiber, Bad Rappenu-Babstadt, Gewinn Welschhelde, Flst.-Nr.: 1672.

Zur Kenntnis genommen.

---

Verteiler:  
40.2.1 E

- 2.) **Bauantrag Aufstockung der Produktionshalle zu einer Wohnung und Errichtung eines Balkons**  
**Zimmerhof, Mayerhof 5/1, Flst.-Nr. 6965**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 072/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler stellt den Sachverhalt anhand der Vorlage vor.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Aufstockung der Produktionshalle zu einer Wohnung und Errichtung eines Balkons in Zimmerhof, Mayerhof 5/1, Flst.-Nr. 6965.

Zur Kenntnis genommen.

---

Verteiler:  
40.2.1 E

**3.) Bauantrag Abbruch Garage, Um- und Erweiterungsbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus Obergimperm, Herrenweg 39, Flst.-Nr. 5335**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 073/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler erklärt den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Abbruch der Garage und dem Um- und Erweiterungsbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus in Obergimperm, Herrenweg 39, Flst.-Nr. 5335.

Zur Kenntnis genommen.

---

Verteiler:  
40.2.1 E

**4.) Bauantrag über Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Obergimperm, Herrenweg 40, Flst.-Nr. 5342**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 073/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obergimperm, Herrenweg 40, Flst.-Nr. 5342.

Zur Kenntnis genommen.

---

Verteiler:  
40.1.1 E

**5.) Erneuerung der Soleförderleitung im Bereich Salinenpark  
in Bad Rappenau**  
**1. Maßnahmenbeschluss**  
**2. Vergabe Planungs- und Bauleitungsauftrag**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 078/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Hochbauamtsleiter Speer erklärt den Sachverhalt anhand der Vorlage.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Das Grundstück gehört der Stadtverwaltung Bad Rappenau.
- Ab dem Gradierwerk sind noch alte Leitungen verlegt, welche dringend erneuert werden müssen.
- Die Pumpe im Bohrhaus ist auf dem neuesten Stand.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Durchführung der Neuverlegung der Soleförderleitung im Bereich Salinenpark mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 84.000 Euro netto zu.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Vergabe des Ingenieurauftrages für die zugehörigen Planungs- und Bauleistungen an das Ingenieurbüro Taberg ISB GmbH & Co.KG, 79100 Freiburg zu.

Einstimmig.

---

Verteiler:  
30.1.1 E

**6.) Maßnahmenbeschluss zur Beschaffung und Aufstellung von  
je 1 weiteren stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage  
in Bad Rappenau und Siegelsbach**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 082/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende schildert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Stadträtin Sonja Hoher gibt für die Grünen Fraktion eine Stellungnahme ab und betont in dieser, wie wichtig dieser Blitzerstandort sei und wie dringend notwendig.

Nach Klärung weniger Sach- und Verständnisfragen, ergeht folgender

Beschluss:

## 1. Bad Rappenu

Der Technische Ausschuss stimmt der Beschaffung und Aufstellung einer 6. stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage (ohne gleichzeitige Beschaffung einer weiteren Kamera), System „Poliscan Speed“ für Bad Rappenu zu und beauftragt den Oberbürgermeister mit der Durchführung des Beschaffungsverfahrens und der Auftragsvergabe für den notwendigen neuen Stromanschluss an das Netz der Syna.

Standort:

Bei der Standortauswahl sollen analog zu den Richtlinien des Landratsamts Heilbronn mindestens 2 der folgenden Aspekte gegeben sein:

- Vorliegen einer Gefahrenstelle,
- Verkehrsaufkommen von mindestens 5.000 Fahrzeugen in 24 Stunden,
- Überschreitungsquote bei mobilen Messungen von mindestens 5 %

Als Standort wird die Siegelsbacher Straße im Bereich der Einmündung der Johann-Strauß-Straße, Schul-Bushaltestelle, Fuß-/Radweg zum Waldstadion festgelegt. Das durchschnittliche Verkehrsaufkommen liegt hier mit rund 3.200 Fahrzeugen zwar unter 5.000 Fzg./Tag. Die beiden anderen Rahmenbedingungen sind jedoch erfüllt.

## 2. Siegelsbach

Der Technische Ausschuss stimmt der Beschaffung einer weiteren stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage (ohne gleichzeitige Beschaffung einer weiteren Kamera), System „Poliscan Speed“ zur Installation in der Gemeinde Siegelsbach zu und beauftragt den Oberbürgermeister nach vorheriger Zustimmung der Gemeinde Siegelsbach mit dem Beschaffungsverfahren. Die Kosten für die Herstellung eines Stromanschlusses und des Fundaments sowie die laufenden Stromkosten sind dabei von der Gemeinde Siegelsbach selbst zu tragen. Die Stadt Bad Rappenu übernimmt als Bußgeldstelle und untere Straßenverkehrsbehörde die Personal- und Sachkosten für die Durchführung und Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen sowie das nachfolgende Bußgeld-, Vollstreckungs- und Beitreibungsverfahren für diesen Standort. Alle Einnahmen aus den Ordnungswidrigkeitenverfahren verbleiben hierfür bei der Stadt Bad Rappenu als zuständige Bußgeld- und Vollstreckungsstelle.

Ja-Stimmen.	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Mehrheitlich beschlossen.

---

Verteiler:  
40.1.1 K

- 7.) **Brandschutztechnische Sofortmaßnahmen beim Wasserschloss Bad Rappenu**
1. **Installation einer Gerüsttreppe als Fluchttreppe (Schlosshof)**
  2. **Einbau von Brandschutztüren (Zugänge zum Turm)**
  3. **Erneuerung der Brandmeldeanlage**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 087/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt vertagt wird, da es ein Problem beim Deckungsvorschlag gibt.

---

Verteiler:  
40.1.1 K

**8.) Umbau der ehem. Neuapostolischen Kirche in der Heinsheimer Str. 73 zur Kernzeit für die Grundschule Bad Rappenau  
hier: Maßnahmenbeschluss**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 088/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt vertagt wird, da es ein Problem mit dem Deckungsvorschlag gibt.

---

Verteiler:  
50.1.1 E

**9.) Sanierung eines Teilbereichs des Schulhofs der Verbundschule vor dem B-Bau  
hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln aufgrund von Kostensteigerungen**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 089/2023 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.

Eine Aussprache hierüber erfolgt nicht, es ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Höhe von 30.000,00 € im Haushaltsplan 2023 der Stadt Bad Rappenau für die Schulhofsanierung, Teilbereich vor dem B-Bau, (Produkt 21.10.1000, Maßnahme 0005) zu.

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 0

Mehrheitlich beschlossen.

---

**10.) Mitteilungen und Verschiedenes**

---



---

Verteiler:  
40.1.1 K

**10.1.) Sachstandsanfrage: Errichtung eines Funksendemast  
in Heinsheim**

Stadträtin Gundi Störner erkundigt sich nach dem Sachstand der Errichtung des Funksendemasts in Heinsheim.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Bauantrag hierzu aktuell noch in Bezug auf den Denkmalschutz der Burg Ehrenberg geprüft wird.

---

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei  
Oberbürgermeister