

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Steeb, Armin

Vorlagennummer
025/2024

Aktenzeichen
40.3.1

Beratungsfolge:			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	26.02.2024	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.02.2024	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

FVA, 09.05.2019, Auftragsvergabe Strategiekonzept RappSoDie, 054/2019
GR, 08.10.2019, Vorstellung Strategiekonzept RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 26.10.2019, Klausurtagung Strategiekonzept RappSoDie
GR, 07.06.2021, Zukunft RappSoDie, 029/2021 (Entscheidung zurückgestellt)
GR, 23.09.2021, Auftragsvergabe Variantenvergleich RappSoDie, 101/2021
GR, 14.12.2021, Vorstellung Variantenvergleich RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 27.01.2022, Grundsatzentscheidung Abriss/Neubau Solebad Bestandsstandort, 013/2022
GR, 28.07.2022, Europaweite Ausschreibung Projektsteuerungsleistungen, 094/2022
GR, 29.09.2022, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2022 für den Ersatzneubau RappSoDie 102/2022
GR, 27.10.2022, Vergabe Projektsteuerleistung, Europaweite Ausschreibung Generalplanung, 127/2022
GR, 09.02.2023, Vergabe der Generalplanung, 07/2023
GR 27.07.2023, Zustimmung zum Vorentwurf, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2023, Beantragung von Fördermitteln aus dem TIP 2024, 090/2023
GR 26.10.2023; Maßnahmenbeschluss Abriss Solebad „RappSoDie“, ehemalige Therapiezentrum und Afrikasauna, 127/2023
GR 14.12.2023; Vorstellung Entwurf Eingangsgebäude Sauna; Maßnahmenbeschluss, Ermächtigung Auftragsvergabe, 159/2023
GR 11.01.2024; Zustimmung Entwurf des neuen Familien- und Solebades; Beschluss Bürgerinformationsveranstaltung, 171/2023

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:

**Abriss und Neubau des Solebades „RappSoDie“
hier: Weitere Beauftragung des Generalplaners 4a Architekten GmbH**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beauftragt 4a Architekten GmbH innerhalb des Projekts Abriss und Neubau Solebad RappSoDie mit der Leistungsstufe 2 (Leistungsphasen 3 und 4).

2. Für die Einzelbaumaßnahme „Neubau des Empfangsgebäudes als Anbau an die bestehende Außensauna“ und „Abriss des Solebades“ wird 4a Architekten GmbH mit den Leistungsphasen 5 bis 7 der Leistungsstufe 3 beauftragt.

Sachverhalt:

TISCHVORLAGE

Der Gemeinderat hat in seinen zurückliegenden Sitzungen mehrere Beschlüsse für den weiteren Projektfortschritt der Baumaßnahme „Abriss und Neubau Solebad RappSoDie“ gefasst:

26.10.2023: Maßnahmenbeschluss zum Abriss des Solebades, des ehemalige Therapie-zentrums und der Afrikasauna;

14.12.2023: Vorstellung des Entwurfs des Eingangsgebäudes Sauna mit Maßnahmen-beschluss und Ermächtigung zur Auftragsvergabe;

11.01.2024: Zustimmung zum Entwurf des neuen Familien- und Solebades und Beschluss einer Bürgerversammlung.

Der Generalplanervertrag mit 4a Architekten GmbH vom 18.04.2023 sieht zunächst die stufenweise Beauftragung nach Leistungsstufen vor, beauftragt sind bisher die Leistungsphasen 1 und 2 (Leistungsstufe 1). Damit der darin vereinbarte straffe Bauzeitenplan eingehalten werden kann, hat 4a Architekten weitere Planungsschritte der Leistungsphasen 3 und 4 (Leistungsstufe 2) ohne weitere Beauftragung teilweise vorgezogen. Die förmliche Beauftragung durch die Stadt ist nun nachzuholen. Neben der Beauftragung der Leistungsstufe 2 sind auch Teile der Leistungsstufe 3 (Leistungsphasen 5 bis 8) zu beauftragen, damit Planung und Ausschreibung des Abbruchs des Schwimmbadgebäudes zeitnah erfolgen und der anvisierte Beginn der Abbrucharbeiten in 2024 sichergestellt werden kann.

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich derzeit noch in der vorläufigen Haushaltsführung bzw. Interimszeit (§ 83 Abs. 1 GemO). Verpflichtungsermächtigungen und noch zur Verfügung stehende Haushaltsansätze gelten weiter, bis der neue Haushaltsplan rechtskräftig ist. Im Haushalt 2023 steht eine Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 4,75 Mio. € und Restmittel i.H.v. 919.967,62 € für die Maßnahme zur Verfügung. Es handelt sich um eine Fortsetzungsmaßnahme. Die Restriktionen des § 83 Abs. 1 GemO finden daher keine Anwendung.

Für die Maßnahme „Abriss und Neubau Solebad RappSoDie“ stehen im Haushaltsplan 2024 (siehe auch Änderungsliste) im Finanzhaushalt, THH 5, Produkt 41.80.3000, Maßnahme 0013 insgesamt 34,2 Mio. € zur Verfügung (2022: 20.562,60 €; 2023: 1.119.432,38 €; 2024: 3,55 Mio. € + VE 9,55 Mio. €; 2025: 9,55 Mio. €, 2026: 10,6 Mio. €; 2027: 9,36 Mio. €).