

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Steeb, Armin

Vorlagennummer
171/2023

Aktenzeichen
40.3.1

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium Gemeinderat	Termin 11.01.2024	Zuständigkeit Entscheidung	Behandlung öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

FVA, 09.05.2019, Auftragsvergabe Strategiekonzept RappSoDie, 054/2019
GR, 08.10.2019, Vorstellung Strategiekonzept RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 26.10.2019, Klausurtagung Strategiekonzept RappSoDie
GR, 07.06.2021, Zukunft RappSoDie, 029/2021 (Entscheidung zurückgestellt)
GR, 23.09.2021, Auftragsvergabe Variantenvergleich RappSoDie, 101/2021
GR, 14.12.2021, Vorstellung Variantenvergleich RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 27.01.2022, Grundsatzentscheidung Abriss/Neubau Solebad Bestandsstandort, 013/2022
GR, 28.07.2022, Europaweite Ausschreibung Projektsteuerungsleistungen, 094/2022
GR, 29.09.2022, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2022 für den Ersatzneubau RappDoDie 102/2022
GR, 27.10.2022, Vergabe Projektsteuerleistung, Europaweite Ausschreibung Generalplanung, 127/2022
GR, 09.02.2023, Vergabe der Generalplanung, 07/2023
GR 27.07.2023, Zustimmung zum Vorentwurf, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2023, Beantragung von Fördermitteln aus dem TIP 2024, 090/2023
GR 26.10.2023; Maßnahmenbeschluss Abriss Solebad „RappSoDie“, ehemalige Therapiezentrum und Afrikasauna, 127/2023
GR 14.12.2023; Vorstellung Entwurf Eingangsbäude Sauna; Maßnahmenbeschluss, Ermächtigung Auftragsvergabe, 159/2023

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:

**Abriss und Ersatzneubau des Solebades "RappSoDie"
hier: Vorstellung des Entwurfs des neuen Familien- und Solebades
und Beschluss einer Bürgerinformationsveranstaltung**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des neuen Familien- und Solebades zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Planung des neuen Bades der Öffentlichkeit in einer

Bürgerversammlung am 06.02.2024 vorzustellen.

Sachverhalt:

1. Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung am 27.01.2022 für eine konzeptionelle Neuausrichtung der RappSoDie zu einem dreigliedrigen Badkonzept (Sport- und Familienbad / Solebad / Sauna) entschieden. In gleicher Sitzung wurde der Abriss und Neubau des Solebades am Bestandsstandort bei Erhalt der bestehenden Saunainfrastruktur beschlossen.

Aus der europaweiten Ausschreibung der Generalplanung der Maßnahme ging das Büro 4a Architekten GmbH als Sieger hervor, die Beauftragung durch den Gemeinderat erfolgte am 09.02.2023. Auf Basis des vom Gemeinderat am 27.07.2023 zugestimmten Vorentwurfes hat 4a Architekten die Planung weiter verfeinert und wird nun den aktuellen Entwurf der neuen Bade- und Saunalandschaft im Gemeinderat erläutern.

Herr Tillmanns von 4a Architekten wird zur Sitzung anwesend sein und das Bauvorhaben ausführlich erläutern.

2. Neben der Vorstellung der Planung innerhalb des Gemeinderates soll auch die Bevölkerung Bad Rappenaus die Möglichkeit zur Information über das neue RappSoDie erhalten. Die Verwaltung schlägt dazu eine Bürgerversammlung im Kurhaus am 06.02.2024 vor.