

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
131/2023

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	19.10.2023 26.10.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Bebauungsplanänderung für den Bebauungsplan im
„Kühäcker 1.Änderung“ in Fürfeld
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Kühäcker 1.Änderung,,
nach § 2 Abs.1 BauGB zur Umwandlung von öffentlichen Grünflächen
in private Grünflächen**

Beschluss:

Der Gemeinderat, fasst einen Aufstellungsbeschluss für eine Bebauungsplanänderung nach §2Abs.1 BauGB für das bestehende Mischgebiet „**Kühäcker 1.Änderung**“ in Fürfeld nach dem Abgrenzungsplan vom 04.10.2023 (Anlage).

Sachverhalt:

Im bestehenden Bebauungsplan „Kühäcker“ in Fürfeld südlich des Gottlieb Daimler Ring sind im Bebauungsplan neben Mischgebietsflächen aktuell öffentliche Grünflächen ausgewiesen.

Aus diesem Grund gibt es Schwierigkeiten in der Umlegung, die seit 2007 nicht sehr erfolgreich läuft. Die bisherigen Eigentümer wollen ihre Gärten behalten.

Es wird nicht als erforderlich gesehen, alle ausgewiesen öffentliche Grünflächen als solche zu erhalten. Deshalb sollen in diesen Bereichen die öffentlichen Grünflächen planungsrechtlich in private Grünflächen umgewandelt werden.

Des Weiteren erübrigt sich ein 5m breiter Grünstreifen, der bislang mit einem Leitungsrecht belegt war, da die Leitung bereits auf einem anderen Grundstück verlegt und rechtlich gesichert wurde.

Hier wird der Streifen der jeweils angrenzenden Nutzung zugeschlagen.

Das Verfahren wird nach §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

Der Gemeinderat, fasst einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan nach §2Abs.1 BauGB für das bestehende Mischgebiet „**Kühäcker 1.Änderung**“ in **Fürfeld** nach dem Abgrenzungsplan vom 04.10.2023 (Anlage).