Beratungsunterlage
Stadt Bad Rappenau

Amt	Berichterstatter (Amtsleiter)	Sachbearbeiter
Hochbauamt	Speer, Alexander	Schuster, Thomas

Vorlagennummer	Aktenzeichen
127/2023	20.1.2

Beratungsfolge:			
Gremium	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Technischer Ausschuss	19.10.2023	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.10.2023	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
FVA, 09.05.2019, Auftragsvergabe Strategiekonzept RappSoDie, 054/2019
GR, 08.10.2019, Vorstellung Strategiekonzept RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 26.10.2019, Klausurtagung Strategiekonzept RappSoDie
GR, 07.06.2021, Zukunft RappSoDie, 029/2021 (Entscheidung zurückgestellt)
GR, 23.09.2021, Auftragsvergabe Variantenvergleich RappSoDie, 101/2021
GR, 14.12.2021, Vorstellung Variantenvergleich RappSoDie Fa. Altenburg
GR, 27.01.2022, Grundsatzentscheidung Abriss/Neubau Solebad Bestandsstandort, 013/2022
GR, 28.07.2022, Europaweite Ausschreibung Projektsteuerungsleistungen, 094/2022
GR, 29.09.2022, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2022 für den Ersatzneubau RappDoDie 102/2022
GR, 27.10.2022, Vergabe Projektsteuerleistung, Europaweite Ausschreibung Generalplanung, 127/2022
GR, 09.02.2023, Vergabe der Generalplanung, 07/2023
GR 27.07.2023, Zustimmung zum Vorentwurf, Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren Bundesförderprogramm SJK 2023, Beantragung von Fördermitteln aus dem TIP 2024, 090/2023

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
Abriss und Neubau des Solebades „RappSoDie"
hier: Maßnahmenbeschluss zum Abriss des Solebades „RappSoDie",
des ehemaligen Therapiezentrums und der Afrikasauna

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abriss des Solebades „RappSoDies“, des ehemaligen Therapiezentrums und der Afrikasauna.

Sachverhalt:

Für die o.g. Abbruchmaßnahme wurde zum 30.09.2023 ein Zuschussantrag für das Tourismusinfrastrukturprogramm (TIP 2024) gestellt. Die Förderstelle des Regierungspräsidium Stuttgart hat sich bezüglich des Zuschussantrags gemeldet und mitgeteilt, dass ein Maßnahmenbeschluss speziell für den Abbruch der Bestandsgebäude im Gemeinderat einzuholen ist.

Die Kosten für die Abbruchmaßnahme belaufen sich auf insgesamt 2,271 Mio. € netto. Laut aktuellem Planungsstand soll der Abbruch frühestens im November 2024, spätestens im Frühjahr 2025 erfolgen. Der Abbruch der Bestandsgebäude ist notwendig, um den Neubau des RappSoDies als 3-Spartenbad an gleichem Standort zu ermöglichen.

Für den Abriss der Bestandsgebäude und die Erstellung der Vorplanung für den Neubau sind im Haushalt 2023 im Finanzhaushalt, THH 5, Produkt 41.80.3000, Maßnahme 0013 Mittel i.H.v. 2.039.400 € und eine Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 4.750.000 € eingeplant.