

Beratungsunterlage

Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Mauch, Mathias

Vorlagennummer

113/2023

Aktenzeichen

103-2023

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	25.09.2023	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 4

Betreff:

Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle

Baugrundstück: Bad Rappenau-Bonfeld, Außenbereich Flst.-Nr.: 1935

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Bad Rappenau-Bonfeld, Außenbereich, Flst.-Nr.: 1935.

Sachverhalt:

Beantragt wurde der Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle. Das Vorhaben befindet sich in Bad Rappenau-Bonfeld im Gewann „Pfützen“, nördlich in Verlängerung der Treschklinger Straße. Geplant ist die Errichtung einer eingeschossigen Halle für die Unterbringung von Landmaschinen eines Nebenerwerbslandwirts, welche aktuell in einer Scheune im Ortskern von Bonfeld untergebracht sind. Aufgrund der beengten Zugänglichkeit durch parkende Autos besteht die Notwendigkeit die Maschinen anderweitig unterzubringen.

Baurechtliche Beurteilung:

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich und ist planungsrechtlich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen. Hierin sind bauliche Anlagen zulässig, welche einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen. Auch wenn sich hierbei nicht um einen Vollerwerbslandwirt handelt, kann einer Halle in der geplanten Größe zugestimmt werden.

Es bestehen sowohl aus bauordnungsrechtlicher, als auch aus städtebaulicher Sicht, gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken.

Für den naturschutzrechtlichen Eingriff werden in Abstimmung mit dem Landratsamt Heilbronn, Abteilung: Naturschutz Kompensationsmaßnahmen (wie Hecken etc.) abgestimmt und als Nebenbestimmungen in die Baugenehmigung mit aufgenommen. Der Regionalverband

Heilbronn-Franken und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken oder Einwendungen vorgebracht.