

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Haffelder, Erich

**Sachbearbeiter**  
Haffelder, Erich  
Speer, Alexander

**Vorlagennummer**  
086/2023

**Aktenzeichen**  
50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	17.07.2023 27.07.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

## **Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Gemeinderat, 29.07.2021, 070/2021, Maßnahmenbeschluss  
Gemeinderat 27.10.2022, 135/2022 Vorstellung der Entwurfsplanung

**Anzahl der Anlagen: 1**

## **Betreff:**

**Parkplatzneubau in der Salinenstraße in Bad Rappenau**

- 1. Auftragsvergabe**
- 2. Genehmigung von zusätzlichen Mitteln im Haushaltsplan 2023 und 2024**

## **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten zum Parkplatzneubau in der Salinenstraße an die Fa. Osmanaj GmbH, Steigerstraße 9, 74177 Bad Friedrichshall, zum Angebotspreis von 478.820,42 € netto zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Form einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 120.000 € für den Parkplatzneubau in der Salinenstraße (Produkt 41.80.3000, Maßnahme 0010) zu.

## **Sachverhalt:**

### **TISCHVORLAGE**

#### **1. Auftragsvergabe: Straßenbauarbeiten**

Die Straßenbauarbeiten zum Parkplatzneubau in der Salinenstraße waren öffentlich ausgeschrieben. 8 Firmen haben die Unterlagen heruntergeladen und 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Submission am 15.06.2023 mit nachfolgender Angebotsprüfung ergab folgendes Ergebnis:

1. Osmanaj GmbH, 74177 Bad Friedrichshall	478.820,42 € netto (100,0 %)
2. Bieter	494.882,19 € netto (103,4 %)
3. Bieter	495.465,18 € netto (103,5 %)
4. Bieter	526.331,80 € netto (109,9 %)
5. Bieter	548.201,65 € netto (114,5 %)

Die Gesamtangebotssumme des führenden Bieters weist eine sehr gute Übereinstimmung (-1,2 %) zur erstellten Kostenberechnung vom 23.08.2022 (bepreistes Leistungsverzeichnis über den Straßenbau) in Höhe von 473.200,00 € netto auf. Die Fa. Osmanaj GmbH hat bereits in den angrenzenden Straßen gearbeitet und ist somit mit der Örtlichkeit und den Gegebenheiten vertraut. Es erfolgt daher die Vergabeempfehlung an die Fa. Osmanaj GmbH, 74177 Bad Friedrichshall.

Die Ausführung der Maßnahme ist im Zeitraum von Anfang September 2023 bis Ende Februar 2024 geplant.

#### Elektrotechnikerarbeiten

Die Arbeiten über die Elektrotechnik zum Parkplatzneubau in der Salinenstraße waren durch das Hochbauamt separat öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 17.07.2023 lag kein Angebot vor. Die Arbeiten über die Elektrotechnik werden in Kürze nochmals ausgeschrieben.

Die Elektrotechnik beinhaltet die Herstellung einer Schrankenanlage, dem Bezahlterminal, der Notrufsprecheinrichtung, Blitzschutzanlage, Schaltschrank, Photovoltaikanlage für die Eigenstromversorgung, Kabelverlegungen und Dokumentationen.

Über die Herstellung der zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge wurden Angebote angefordert, lagen allerdings zum Zeitpunkt der Erstellung der Beratungsunterlage noch nicht vor.

#### 2. Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln im Haushaltsplan 2023 und 2024

Für die Parkierungsanlage Salinenstraße stehen in der Finanzplanung Mittel in Höhe von 530.000 €, im Teilhaushalt THH 5 der Stadt Bad Rappenau unter dem Produkt 41.80.3000 Maßnahme 0010 zur Verfügung:

Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses über den Straßenbau und den zu erwartenden Kosten für die Elektrotechnik belaufen sich die Herstellungskosten (Baukosten und Baunebenkosten) nach einer aktuellen Kostenberechnung auf ca. 650.000 € netto (Tiefbau ca. 530.000 € netto; Elektrotechnik ca. 120.000 € netto.)

Die zur Verfügung stehenden Mittel in 2023 in Höhe von 530.000 € reichen 2023 kassentechnisch aus. Der Mittelabfluss 2023 wird auf ca. 500.000 € geschätzt.

Es werden daher in 2023 zusätzliche Mittel in Höhe von 120.000 € in Form einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung benötigt.

Als Deckung kann die Maßnahme 54.10.0100 – 0216 Sanierung der Biberacher Straße, Bonfeld (VE 2023: 160.000 €) herangezogen werden, da sich diese Maßnahme um 1 Jahr verzögert.

Im Finanzplan der Stadt Bad Rappenau sind die Mittel in Höhe von 120.000 € (2023: 500.000 €, 2024: 150.000 €) neu zu veranschlagen.