

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Haffelder, Erich

**Sachbearbeiter**  
Koch, Stefanie

**Vorlagennummer**  
089/2023

**Aktenzeichen**  
50.1.4

<b><u>Beratungsfolge:</u></b> <b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Termin</b> 17.07.2023	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**  
Maßnahmenbeschluss TA 15.05.2023, Vorlagen-Nr.051/2023

**Anzahl der Anlagen:** keine

**Betreff:**  
**Sanierung eines Teilbereichs des Schulhofs der  
Verbundschule vor dem B-Bau  
hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln  
aufgrund von Kostensteigerungen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Höhe von 30.000,00 € im Haushaltsplan 2023 der Stadt Bad Rappenau für die Schulhofsanierung, Teilbereich vor dem B-Bau, (Produkt 21.10.1000, Maßnahme 0005) zu.

**Sachverhalt:**

In der TA-Sitzung vom 15.05.2023 wurden die Pläne für die Umgestaltung eines Teilbereichs des Schulhofs der Verbundschule Bad Rappenau vorgestellt. Der Umbaumaßnahme mit einem geschätzten Kostenumfang von 60.000 € wurde damals zugestimmt.

Anschließend erfolgten die Detailplanung und eine beschränkte Ausschreibung der Bauleistungen. Von ursprünglich vier Bieterzusagen lag zum Submissionstermin lediglich ein Angebot vor. Dieses Angebot musste aufgrund von Formfehlern von der Wertung ausgeschlossen werden.

Um die Baumaßnahmen noch in den Sommerferien 2023 durchführen zu können, wird eine freihändige Vergabe der Bauleistungen angestrebt. Dazu wurden nochmals drei Firmen angeschrieben und um die Abgabe eines Angebots gebeten. Erfreulicherweise haben alle drei aufgeforderten Bieter ein Angebot eingereicht. Allerdings lag selbst der günstigste Bieter über den ursprünglich geschätzten Kosten.

Die Kostensteigerung ist folgenden Umständen geschuldet:

- Kurze Angebotsfrist  
(bedingt durch die verpflichtende Ausführung während der Sommerferien)
- Ungünstige Ausführungszeit  
(in den Sommerferien haben die meisten Firmen Betriebsferien)
- In die Detailplanung sind noch Wünsche der Schulleitung eingeflossen,  
die ursprünglich nicht vorgesehen waren

Die Fa. Shijaku, Bad Rappenau, ging als günstigster Bieter mit einer Angebotssumme von ca. 76.000 € bei der Angebotseinholung hervor. Dazu kommen noch Honorarkosten für den beteiligten Landschaftsarchitekten in Höhe von ca. 14.000 €.

Für den Umgestaltung eines Teilbereichs des Schulhofs der Verbundschule Bad Rappenau stehen in der Finanzplanung 2023 Mittel in Höhe von 60.000,00 €, im Teilhaushalt THH 2 der Stadt Bad Rappenau unter dem Produkt 21.10.1000, Maßnahme 0005 zur Verfügung:  
Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses belaufen sich die Kosten für die Schulhofumgestaltung (Baukosten und Baunebenkosten) für das Jahr 2023 auf ca. 90.000 €. Es werden daher in 2023 zusätzliche Mittel in Höhe von 30.000 € benötigt.