

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Löser, Jonathan

Vorlagennummer
088/2023

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	17.07.2023 27.07.2023	Entscheidung Entscheidung	öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
TA 17.07.2023 TOP vertagt in GR 27.07.2023

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
**Umbau der ehem. Neuapostolischen Kirche in der Heinsheimer Str. 73
zur Kernzeit für die Grundschule Bad Rappenau
hier: Maßnahmenbeschluss**

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt dem Umbau der ehem. Neuapostolischen Kirche zur Kernzeit für die Grundschule Bad Rappenau zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Mittelbereitstellung in Höhe von 75.000,- zu.

Sachverhalt:

Durch die vermehrte Aufnahme von Flüchtlingskindern in der Grundschule Bad Rappenau besteht dringender Platzbedarf für die Unterbringung der Schulklassen. Damit die derzeit in Erdgeschoss genutzten Räume durch die Kernzeitbetreuung dem regulären Unterricht zur Verfügung stehen, hat man sich dazu entschlossen, die Räume der aktuell leerstehenden Neuapostolischen Kirche, die die Stadt bereits erworben hat, zeitnah zur Kernzeit umzufunktionieren.

Um die Räumlichkeiten entsprechend nutzen zu können, sind einige Arbeiten notwendig:
(Die angegebenen Raumnummern beziehen sich auf den beiliegenden Bestandsplan.)

- 1.) Das anhängen der Decke im Raum 005, aus energetischen und raumakustischen Gründen

- 2.) Rückbau des Altarstandortes im Raum 005. Dort sind zusätzlich noch Fliesenarbeiten erforderlich.
- 3.) Anpassen der Elektrik im Raum 005 (Licht etc.)
- 4.) Bau eines 2.baulichen Rettungsweges aus Raum 005 (Rückbau des Heizkörpers, Wanddurchbruch und Fluchttüreinbau)
- 5.) Einbau einer Küche im Raum 008, einschl. erforderlicher Ab- und Zuwasseranschlüsse, Anpassung der Elektrik einschließlich Boiler, sowie der erforderliche Bodenbelagsarbeiten.
- 6.) Raum 003, Bodenbelagsarbeiten, Umbau zum Büro / Sonstiges
- 7.) Raum 004, Umbau zur Garderobe und Bodenbelagsarbeiten.

Eventuell notwendig werden kleinere Veränderungen am Grundriss durch das Stellen einer Leichtbauwand und der komplette Innenanstrich.

Zusätzlich ist noch eine Nutzungsänderung beim Baurechtsamt zu beantragen.

Die geschätzten Kosten belaufen sich auf etwa 75.000 € brutto.

Da es sich um eine Investive Maßnahme handelt, wird die Maßnahme unter 21.10.0100, Maßnahme „Erwerb und Umbau Heinsheimer Str. 73 für Kernzeitbetreuung“ gebucht.

Als Deckungsvorschlag werden die Mittel der „Brandschutzmaßnahme KiTa Käferle“ verwendet, da hier die Planungen noch nicht abgeschlossen sind, Konto 36.50.0101-0011 hier stehen in 2023 insgesamt 450.000,- € zur Verfügung.

Die Mittel „Brandschutzmaßnahme KiTa Käferle“ werden im HH 2024 neu veranschlagt.