

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Drescher, Martin

Vorlagennummer
083/2023

Aktenzeichen
50.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	17.07.2023 27.07.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:

Sanierung des Rathausdaches Südflügel nach Schadensfall durch die Photovoltaikanlage und Sanierung der Fassade des Südflügels

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Vergleich mit der SV Versicherung zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Sanierung des Rathausdaches zu
3. Der Gemeinderat stimmt der Fassadensanierung mit einer neuen Jalousieanlagen sowie dem Fassadenanstrich zu.

Sachverhalt:

Am Rathausdach sind Undichtigkeiten durch die Photovoltaikanlage aufgetreten. Dies wurde dem Betreiber angezeigt und deren Versicherung gemeldet. Nach längeren Verhandlungen mit der Sparkassenversicherung konnte ein Übereinkommen erzielt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Daches belaufen sich gemäß Kostenvoranschlag auf ca. 113.800,00 €. Die Versicherung hat folgende Deckungsvorschlag unterbreitet.

Hierbei ist der Zeitwert zu berücksichtigen und insbesondere auch die Überzahlung aus dem 1. Schaden am Dach des Nordflügels wurde in Abzug gebracht.

Beim Schaden des Nordflügels wurde damals auf Grundlage des Schadengutachtens abgerechnet, als Fläche wurde damals das Dach des Südflügels angenommen, dies wurde bei der jetzigen Schadensbegleichung gegengerechnet.

Schadenaufstellung:

	Forderung/Neuwert
1. Dittus Gerüstbau	20.509,65 €
2. Hovhannes, Demontage Solar	durch den Betreiber
3. Reinhardt, Dachdeckung, 350m ²	90.212,60 €
4. Hovhannes, Montage Solar	durch den Betreiber
5. Reparaturen Innen	3.000,00 €
6. abzüglich Überzahlung Schaden 1 Abgerechnete/angebotene Massen Übersetzt	14.280,00 €
Schaden gesamt	113.722,25 €

Die Versicherung übernimmt hiervon Kosten in Höhe von 31.200,00 €.

Hiermit muss die Stadt Bad Rappenau für die Sanierung der Dachfläche ca. 82.600,00 € aus dem Ergebnis Haushalt aufbringen.

Da für die Sanierung der Dachfläche das Stellen eines Fassadengerüst notwendig ist, sollte auch die Fassadensanierung vorgenommen werden. Die geschätzten Kosten für die Erneuerung der Jalousienanlage sowie dem Fassadenanstrich belaufen sich auf 50.000,-.

Die Kosten für die Sanierung des Südflügels einschließlich Wasserschäden im Gebäude belaufen sich somit auf 132.600,00 €.

Die Gesamtkosten in Höhe von 132.600,00 €, sollen im THH 5, über den Ergebnishaushalt Gebäudeunterhaltung im Jahr 2023 abgedeckt werden. Hier sind für die Umrüstung der Heizanlagen in Heinsheim bereits HH-Mittel eingestellt, da diese Mittel in 2023 nicht ganz abfließen werden, werden wir diese für die Finanzierung verwenden. Die Mittel für Heinsheim werden wir im HH 2024 neu einplanen.