

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Haffelder, Erich

**Sachbearbeiter**  
Haffelder, Erich

**Vorlagennummer**  
079/2023

**Aktenzeichen**  
50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	17.07.2023 27.07.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 2**

**Betreff:**

**Sanierung der Straße „Am Schafgarten,, in Bad Rappenau**

**1. Maßnahmenbeschluss**

**2. Vergabe des Planungs- und Bauleitungsauftrages**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Durchführung der Kanal- und Straßensanierungsmaßnahme in der Straße „Am Schafgarten“ in Bad Rappenau mit einem geschätzten Kostenumfang
  - a) für den Kanalsanierung von ca. 180.000 €
  - b) für den Straßenbau von ca. 285.000 €  
(einschl. 19% MwSt. und Baunebenkosten) zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe über die Planungs- und Bauleitungsaufträge der Kanalumbau- und Straßensanierungsmaßnahme an das Büro IST GmbH – Ingenieurgesellschaft für Straßen- und Tiefbau mbH, Sinsheim, jeweils über die Leistungsphasen 3 und 5 bis 9 gemäß HOAI 2021 zu.

**Sachverhalt:**

**1. Maßnahmenbeschluss**

**I. Straßensanierung**

Die Straßensanierung der Straße „Am Schafgarten“ in Bad Rappenau umfasst 2 Bauabschnitte. Zum einen den Bauabschnitt zwischen der Einmündung Fasanenstraße bis auf Höhe Haus Nr. 13 mit einer Abschnittslänge von ca. 85 m und zum anderen den westlichen

Bauabschnitt ab dem Grundstück Haus Nr. 21 bis zur Einmündung Babstadter Straße mit einer Abschnittslänge von ca. 95 m. Der mittig liegende Straßenabschnitt wurde bereits in kurzen Abschnitten von 2012 bis 2016 saniert.

Die Erneuerung des Straßenbaus in den zu sanierenden Abschnitten erfolgt auf der gesamten Breite. Dies betrifft die Fahrbahn und einen einseitig herzustellenden Gehweg. Im Bauabschnitt ab der Einmündung Fasanenstraße konnte für die Gehwegherstellung ein Grunderwerb abgeschlossen werden. Im westlichen Bauabschnitt war ein Grunderwerb im ca. 35 m langen Bereich zur Einmündung Babstadter Straße nicht möglich, so dass hier kein Gehwegbau erfolgen kann.

In den beiden Sanierungsabschnitten wird der komplette Straßenaufbau ausgetauscht. Der Aufbau besteht aus der Asphaltdecke, der bituminösen Tragschicht sowie die Schotter- und Frostschutzschicht.

Die Fahrbahn erhält eine Asphaltdecke. Der Gehweg wird gepflastert. Ein Rundbordstein trennt die Fahrbahn vom Gehweg. Bei Erfordernis werden die Hofeinfahrten im Anschluss an die Fahrbahn bzw. den Gehweg angeglichen.

Im Bauabschnitt ab der Einmündung Fasanenstraße muss zur Gehwegherstellung eine bestehende Einfriedungsmauer mit hinterliegender Bepflanzung versetzt werden.

Überwiegend steht eine Straßenbreite von 5,50 m zur Verfügung, so dass der Gehweg mit einer Breite von 1,00 m und die Fahrbahn mit einer Breite von 4,50 m hergestellt wird.

## **II. Kanalsanierung**

Im Bauabschnitt ab der Einmündung Fasanenstraße muss am Kanal für die Gehwegherstellung lediglich ein Kanalhausanschluss verlängert werden.

Im westlichen Bauabschnitt weist der Mischwasserkanal Schäden an Seitenanschlüssen, undichten Rohrverbindungen und einzelnen Rohrbrüche mit Scherbenbildungen auf. Der Mischwasserkanal DN 300 bis DN 400 soll in geschlossener Bauweise durch Robotersanierungen und Einbau von Inliner saniert werden. In Bereichen wo dies nicht möglich ist sind punktuelle Aufgrabungen vor allem an Seitenanschlüssen erforderlich.

## **III. Allgemeines**

Der ZV WVG Mühlbach ist über die geplante Maßnahme informiert und beabsichtigt ebenfalls Leitungsverlegearbeiten durchzuführen.

Projektterminierung:

- Planung und Ausschreibung bis Ende September 2023
- Auftragsvergabe im November 2023
- Bauausführung ab März 2024.

## **IV. Finanzierung**

Für die Straßenbauarbeiten der oben beschriebenen Bauabschnitte in der Straße „Am Schafgarten“ in Bad Rappenau wurden die Herstellungskosten auf ca. 285.000 € geschätzt. Es stehen im Haushaltsplan 2023 der Stadt Bad Rappenau im Finanzhaushalt, THH 6, Produkt 54.10.0100, Maßnahme 0022 ausreichende Mittel in Höhe von 275.700,00 € zur Verfügung (2022: 9.350,56 €, 2023: 275.700 €; gesamt: 285.050,56 €).

Für die Kanalsanierung der oben beschriebenen Bauabschnitte in der Straße „Am Schafgarten“ in Bad Rappenau wurden die Sanierungskosten auf ca. 180.000 € geschätzt. Es stehen im Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetrieb Stadtentwässerung, THH 1, Produkt 53.80.0100, Maßnahme 0022 ausreichende Mittel in Höhe von 180.000,00 € zur Verfügung.

### 2. Vergabe des Planungs- und Bauleitungsauftrages

Die Vorplanung erfolgte durch das Büro IST GmbH – Ingenieurgesellschaft für Straßen- und Tiefbau mbH, Sinsheim, als Nachfolgebüro vom Ingenieurbüro Michel, Sinsheim.

Die Verwaltung empfiehlt den Planungs- und Bauleitungsauftrag zur Kanal- und Straßensanierungsmaßnahme in der Straße „Am Schafgarten“ in Bad Rappenau an das Büro

IST GmbH – Ingenieurgesellschaft für Straßen- und Tiefbau mbH, Sinsheim, zu vergeben. Die Abrechnung erfolgt auf Basis der aktuellen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021) über die Leistungsphasen 3 und 5 bis 9.