

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Löser, Jonathan

Vorlagennummer
077/2023

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	17.07.2023	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	27.07.2023	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

Umbau der Räumlichkeiten Kirchplatz 6-14 in Bad Rappenau in Büroräume

1. Maßnahmenbeschluss

2. Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Umbau der Räumlichkeiten am Kirchplatz 6-14, Bad Rappenau, in Büroräume für die Unterbringung des Integrationsmanagements zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Mittelbereitstellung in Höhe von 96.000 € im Finanzhaushalt, THH 5, Produkt 11.24.0200 zu.

Sachverhalt:

Die Aufgaben der Verwaltung wachsen stetig, somit auch der Personalbedarf, um die Rechtsvorgaben um zu setzen. Das Rathaus ist mit den Raumkapazitäten mittlerweile an seine Grenzen gestoßen, so dass es erforderlich wird, die ein oder andere Abteilung in anderen Gebäuden unterzubringen, hierzu wurden durch die Stadt Bad Rappenau Räume im Gebäude Kirchplatz 4-14 erworben. Um diese Räume entsprechend nutzen zu können sind verschiedene Erneuerungs- und Anpassungsmaßnahmen erforderlich.

Unter Anderem müssen Trockenbauwände eingezogen werden, es bedarf an neuen Fenstern und Türen, die vorhandene Elektroinstallation muss auf den neuesten Stand gebracht werden um die Büroarbeitsplätze sachgerecht auszustatten.

Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 96.000,00 €.

Auf Grund rechtlicher Vorgaben ist die Maßnahme nicht im Ergebnishaushalt, sondern im

Finanzhaushalt (investive Maßnahme) abzubilden. Im Haushaltsplan 2023 ist hierfür nichts eingeplant, so dass außerplanmäßig Mittel bereitgestellt werden müssen (THH 5, Produkt 11.24.0200). Als Deckungsvorschlag werden die Mittel der „Brandschutzmaßnahme KiTa Käferle“ verwendet, da hier die Planungen noch nicht abgeschlossen sind, Konto 36.50.0101-0011, hier stehen in 2023 insgesamt 450.000,- € zur Verfügung.

Die Mittel „Brandschutzmaßnahme KiTa Käferle“ werden im HH 2024 neu veranschlagt.

Aufschlüsselung der einzelnen Kostenpunkte:

		Umbau Büroräume Kirchplatz 6-14	
		11240200	78710000
Bezeichnung			Rechnungs- Summe
Fenster			17.000,00 €
Metallbau Rolladen			5.000,00 €
Abbrucharbeiten			2.000,00 €
Sanitärarbeiten			3.000,00 €
Trockenbau- Wände	50m ²	65 €	3.500,00 €
Lichtband			1.500,00 €
Trockenbau- Decken	115m ²	55 €	6.500,00 €
Baureinigung			500,00 €
Türen	6 STk	1.000 €	6.000,00 €
Malerarbeiten			3.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	30m ²	60 €	1.800,00 €
Elektro			10.000,00 €
Beleuchtung	18	100	1.800,00 €
Heizungsarbeiten	6 Heizkörper		4.000,00 €
Summe			65.600,00 €
Ausstattung			
Schließanlage			2.500,00 €
Möbelierung			10.000,00 €
Jalousien			2.500,00 €
		Gesamt Ausstattung	15.000,00 €
		Gesamtmaßnahme	80.600,00 €
		Gesamt Brutto	95.914,00 €