

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Hochbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Blenk, Ulrike

**Vorlagennummer**  
063/2023

**Aktenzeichen**  
40.5.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	19.06.2023 22.06.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen:** keine

**Betreff:**  
**Europaweite Ausschreibung der Unterhaltsreinigung**  
**hier: Auftragsvergabe**

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Unterhaltsreinigung wie folgt zu vergeben:

Los 1 (Bad Rappenau / Heinsheim) an Fa. Everclean GmbH, Schultheiß-Köhle-Str. 8, 71636 Ludwigsburg zum Angebotspreis von 270.331,10 €/Jahr brutto  
Los 2 (Fürfeld/Treschklingen) an Fa. Everclean GmbH, Schultheiß-Köhle-Str. 8, 71636 Ludwigsburg zum Angebotspreis von 61.732,40 €/Jahr brutto  
Los 3 (Babstadt/Grombach/Obergimpfern) an Fa. Everclean GmbH, Schultheiß-Köhle-Str. 8, 71636 Ludwigsburg zum Angebotspreis von 97.397,08 €/Jahr brutto  
Los 4 (Glasreinigung) an Fa. KD Dienstleistungen, Frankenbacher Straße 15, 74078 Heilbronn zum Angebotspreis von 47.091,84 €/Jahr brutto

## **Sachverhalt:**

Die Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glas- und Rahmenreinigung für 40 öffentliche Gebäude waren europaweit nach VgV/GWB ausgeschrieben. Insgesamt 16 Firmen haben ein Angebot eingereicht, davon 14 Firmen für Los 1, 13 Firmen für Los 2 und 12 Bieter für Los 3.

Für die Glas- und Rahmenreinigung haben 8 Firmen ein Angebot eingereicht.

Es musste kein Bieter von der Wertung ausgeschlossen werden, da alle Anforderungen erfüllt waren.

Der Auftrag für die Unterhaltsreinigung sowie Glasreinigung darf nicht an den billigsten Bieter, sondern muss an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden.

Beschreibung und Gewichtung der Zuschlagskriterien

Los 1 bis 4 (Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Glas- und Rahmenreinigung):

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der „Erweiterten Richtwertmethode“ gemäß UfAB 2018.

Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der „Erweiterten Richtwertmethode“.

Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

### **1. Anzahl der Reinigungsstunden für die Unterhalts- und Grundreinigung**

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

### **2. Beschreibung der „Objektorganisation“ und des „Qualitätsmanagements“**

Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der „Objektorganisation und des Qualitätsmanagements“, die die beigefügten Erläuterungen erfüllen, erhalten 30 Punkte

Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Der Anzahl der Reinigungsstunden ergibt sich aus Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Bewertung der „Objektorganisation“ und des „Qualitätsmanagements“ erfolgt anhand der beigefügten Erläuterungen auf den Folgeseiten.

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

Rainer Buzengeiger vom Beratungsunternehmen Lean Consulting wird das Ergebnis der Ausschreibung erläutern.