

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Haffelder, Erich

**Sachbearbeiter**  
Koch, Stefanie

**Vorlagennummer**  
051/2023

**Aktenzeichen**  
50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Termin</b> 15.05.2023	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung	<b>Behandlung</b> öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 1**

**Betreff:**

**Sanierung des Schulhofes der Verbundschule Bad Rappenau  
hier: Sanierung des Teilbereiches vor dem B-Bau  
1. Maßnahmenbeschluss  
2. Vergabe eines Planungs- und Bauleitungsauftrages**

**Beschluss:**

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Sanierung des Schulhofs der Verbundschule Bad Rappenau, Teilbereich vor B-Bau nach den Plänen von Frau Koch mit einem geplanten Kostenumfang von 60.000 € zu.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Auftragsvergabe über die Planung und Bauleitung der Umgestaltungs- und Sanierungsmaßnahme an das Landschaftsarchitekturbüro Michael Hoffmann, BR-Babstadt, über die Leistungsphasen 5 bis 8 auf Basis der HOAI 2021 (Ausführungsplanung, Vergabe u. Bauüberwachung) zu.

**Sachverhalt:**

**1. Umgestaltungs- und Sanierungsmaßnahme**

Auf dem Schulhof der Verbundschule Bad Rappenau befindet sich entlang der Westfassade des B-Baus ein Pflanzbeet. Das Beet hat eine Aufkantung aus Beton und präsentiert sich in einem unattraktiven Zustand. An dieses Beet schließt sich eine Asphaltfläche an, die von Rissen und Senkungen durchzogen ist und deshalb schlecht entwässert. Die Folge ist eine starke Pfützenbildung.

Um die o.g. Umstände zu beheben, wurde der Schulhofbereich westlich des B-Baus überplant.

Die Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge schränkt eine großzügige Planung ein, dennoch konnte in enger Absprache mit der Schulleitung eine attraktive Aufenthaltsfläche für die Schülerinnen und Schüler der Verbundschule geschaffen werden.

Die Neuplanung sieht zwei ovale Bank-Tisch-Kombinationen vor, die im schrägen Winkel zur Fassade des B-Baus platziert werden sollen. Zwischen den Sitzmöglichkeiten sind drei schmalkronige Bäume geplant, um die Fläche zu gliedern und noch einen Teil der ehemaligen Grünfläche zu erhalten.

An den beiden äußeren Bäumen ist eine ca. 40-50 cm hohe Aufkantung vorgesehen, welche die Baumscheiben schützen soll und zusätzlich als Sitzgelegenheit dienen kann. Hier erfolgt zudem eine Unterpflanzung mit niedrigen Bodendeckern. Um den mittleren Baum ist eine Rundbank angedacht.

Die beiden vorhandenen Kugel-Mastleuchten werden an neue Standorte versetzt und als LED-Leuchten ausgetauscht.

Eine ca. 150 m<sup>2</sup> große Asphaltfläche zwischen den bestehenden Kletterwürfeln und Tischtennisplatten soll aufgebrochen mit Betonpflaster belegt werden. Hierbei wird das bereits vorhanden Pflaster und Verlegemuster des übrigen Schulhofs fortgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2023 geplant, um den Schulbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen. Eine Abfrage bei potenziellen Bieterfirmen ergab die Bereitschaft, die Baumaßnahme innerhalb der Ferienzeit auszuführen.

Im Haushaltsplan 2023 der Stadt Bad Rappenau sind für diese Umbau- und Sanierungsmaßnahme Mittel in Höhe von 60.000 € eingeplant (Finanzhaushalt THH 2, Produkt 21.10.1000, Maßnahme 0005 „Anschaffung und Baumaßnahmen Tiefbauamt, Verbundschule Bad Rappenau, Außenanlagen“).

## 2. Vergabe eines Planungs- und Bauleitungsauftrages

Um die Verwaltung zu entlasten, soll das Landschaftsarchitekturbüro Michael Hoffmann, Bad Rappenau-Babstadt, für die Fortführung der Planung (Lph 5), die Vorbereitung und Mitwirkung der Vergabe (Lph 6+7) und die Bauüberwachung (Lph 8) mit einbezogen werden.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die o.g. Planungs- und Bauleitungsaufgaben an das Landschaftsarchitekturbüro Michael Hoffmann zu vergeben. Die Abrechnung erfolgt auf Basis der aktuellen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021).