

# Kostenberechnung DIN 276

1. Fortschreibung

Erweiterung Kindertagesstätte St. Raphael  
Schiller Str. 20, 74906 Bad Rappenau  
Flurstück 7277 + 7276

Grundlage: - Genehmigungsplanung vom 19.01.2023  
- Index B - 06.03.2023

KOGR	Leistung-Art			Gesamt
Kosten- gruppe	Baugruppe	Brutto 1	Brutto 2	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung

100	GRUNDSTÜCK			nicht angesetzt
110	Grundstückswert		n. a.	
120	Grundstücksnebenkosten		n. a.	
130	Rechte Dritter		n. a.	

200	VORBEREITENDE MAßNAHMEN			25.000,00 €
210	Herrichten		15.000,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	15.000,00 €		
220	Öffentliche Erschließung		n. a.	
230	Nichtöffentliche Erschließung		10.000,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen		n. a.	
250	Übergangsmaßnahmen		n. a.	

300	BAUWERK / BAUKONSTRUKTIONEN			3.309.000,00 €
310	Baugrube/Erdbau		95.000,00 €	
311	Herstellung	95.000,00 €		
320	Gründung, Unterbau		273.000,00 €	
321	Baugrundverbesserung	75.000,00 €		
322	Gründung und Bodenplatten	198.000,00 €		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion		938.000,00 €	
331	Tragende Außenwände	221.000,00 €		
334	Außenwandöffnungen	340.000,00 €		
335	Außenwandbekleidungen außen	225.000,00 €		
336	Außenwandbekleidungen innen	105.000,00 €		
338	Lichtschutz	47.000,00 €		

KOGR	Leistung-Art			Gesamt
Kosten- gruppe	Baugruppe	Brutto 1	Brutto 2	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung

340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktion		576.000,00 €	
341	Tragende Innenwände	189.000,00 €		
342	Nichttragende Innenwände	78.000,00 €		
343	Innenstützen	30.000,00 €		
344	Innenwandöffnungen	167.000,00 €		
345	Innenwandbekleidungen	112.000,00 €		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktion		269.000,00 €	
351	Deckenkonstruktionen	80.000,00 €		
354	Deckenbekleidungen	189.000,00 €		
360	Dächer		743.000,00 €	
361	Dachkonstruktion	405.000,00 €		
363	Dachbeläge	338.000,00 €		
370	Infrastrukturanlagen		120.000,00 €	
375	Anlagen der Abwasserentsorgung	120.000,00 €		
380	Baukonstruktive Einbauten		n.a.	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		295.000,00 €	
391	Baustelleneinrichtung	38.000,00 €		
392	Gerüste	45.000,00 €		
393	Sicherungsmaßnahmen	20.000,00 €		
394	Abbruchmaßnahmen	45.000,00 €		
395	Instandsetzungen	85.000,00 €		
396	Materialentsorgung	14.000,00 €		
398	provisorische Baukonstruktionen	48.000,00 €		

**400 BAUWERK / TECHNISCHE ANLAGEN**

**834.000,00 €**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		159.000,00 €	
411	Abwasseranlagen	42.000,00 €		
412	Wasseranlagen	117.000,00 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen		115.000,00 €	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	17.000,00 €		
422	Wärmeverteilnetze	41.000,00 €		
423	Raumheizflächen	57.000,00 €		
430	Raumlufttechnische Anlagen		55.000,00 €	
431	Lüftungsanlagen	55.000,00 €		

KOGR	Leistung-Art			Gesamt
Kosten- gruppe	Baugruppe	Brutto 1	Brutto 2	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung

440	Elektrische Anlagen		275.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	155.000,00 €		
445	Beleuchtungsanlagen	82.000,00 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	38.000,00 €		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		95.000,00 €	
456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	77.000,00 €		
457	Datenübertragungsnetze	18.000,00 €		
460	Förderanlagen		n.a.	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		n.a.	
480	Gebäude- und Anlagenautomation		10.000,00 €	
485	Datenübertragungsnetze	10.000,00 €		
490	Kostencontroller		125.000,00 €	

500 AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN				324.000,00 €
510	Erdbau		32.000,00 €	
511	Herstellung	32.000,00 €		
520	Gründung, Unterbau		38.000,00 €	
521	Baugrundverbesserung	38.000,00 €		
530	Oberbau, Deckschichten		67.000,00 €	
531	Wege	67.000,00 €		
540	Baukonstruktionen		143.000,00 €	
541	Einfriedigungen	38.000,00 €		
543	Wandkonstruktionen	105.000,00 €		
550	Technische Anlagen		6.000,00 €	
551	Abwasser	6.000,00 €		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		8.000,00 €	
561	Allgemeine Einbauten	8.000,00 €		
570	Vegetationsflächen		30.000,00 €	
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	20.000,00 €		
574	Rasen- und Saatflächen	10.000,00 €		
580	Wasserflächen		n.a.	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		n.a.	

KOGR	Leistung-Art			Gesamt
Kosten- gruppe	Baugruppe	Brutto 1	Brutto 2	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung

600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE				235.000,00 €
610	Allgemeine Ausstattung		180.000,00 €	
620	Besondere Ausstattung		55.000,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung		n.a.	
640	Künstlerische Ausstattung		n.a.	
690	Sonstige Ausstattung		n.a.	

700 BAUNEKENKOSTEN				691.000,00 €
710	Bauherrenaufgaben		25.000,00 €	
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	21.000,00 €		
715	Vergabeverfahren	4.000,00 €		
720	Vorbereitung Objektplanung		39.000,00 €	
721	Untersuchungen	39.000,00 €		
730	Objektplanung		294.000,00 €	
731	Gebäude- und Innenräume	250.000,00 €		
732	Freianlagen	44.000,00 €		
740	Fachplanung		242.000,00 €	
741	Tragwerksplanung	65.000,00 €		
742	Technische Ausrüstung	132.000,00 €		
743	Bauphysik	15.000,00 €		
744	Geotechnik	9.000,00 €		
745	Ingenieurvermessung	7.000,00 €		
747	Brandschutz	14.000,00 €		
750	Künstlerische Leistungen		n.a.	
760	Allgemeine Baunebenkosten		91.000,00 €	
761	Gutachten und Beratung	19.000,00 €		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	67.000,00 €		
766	Versicherungen	5.000,00 €		
790	Sonstige Baunebenkosten		n.a.	

KOGR	Leistung-Art			Gesamt
Kosten-gruppe	Baugruppe	Brutto 1	Brutto 2	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung

800	Finanzierung			nicht angesetzt
810	Bauherrenaufgaben		n.a.	
820	Vorbereitung Objektplanung		n.a.	
830	Objektplanung		n.a.	
840	Fachplanung		n.a.	
890	Künstlerische Leistungen		n.a.	

<b>GESAMTKOSTEN inkl. MWSt. z. Zt. 19 %</b>	<b>5.418.000,00 €</b>
---	-----------------------

Zusammenstellung		
100	GRUNDSTÜCK	nicht angesetzt
200	VORBEREITENDE MAßNAHMEN	25.000,00 €
300	BAUWERK / BAUKONSTRUKTIONEN	3.309.000,00 €
400	BAUWERK / TECHNISCHE ANLAGEN	834.000,00 €
500	AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN	324.000,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	235.000,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN	691.000,00 €
800	Finanzierung	nicht angesetzt
<b>Gesamtkosten inkl. MWSt z. Zt. 19 %</b>		<b>5.418.000,00 €</b>

Aufgestellt:

Heilbronn, den 06.03.2023

gez. Bartenbach

Becker Bartenbach PartGmbH Architekten und Brandschutzsachverständige

