

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Tiefbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Haffelder, Erich

Sachbearbeiter
Menrath, Uwe

Vorlagennummer
039/2023

Aktenzeichen
50.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	24.04.2023 27.04.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Maßnahmenbeschluss im Gemeinderat am 11.07.2019, Vorlage Nr. 084/2019

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
Sanierung der Schlossmauer in der Neckarstraße in Heinsheim
hier: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Sanierung der Natursteinmauer, den Wiederaufbau des Teileinsturzes, die Sicherung der Stützmauer mit Bodennägeln und den Einbau eines verkehrsraumtauglichen Geländers an die Firma Fa. Zedler Baugesellschaft mbH, 55234 Ober-Flörsheim zum Angebotspreis von 518.782,33 € zu.

Sachverhalt:

Auftragsvergabe:

Die Arbeiten zur Sanierung der Natursteinmauer, den Wiederaufbau des Teileinsturzes, die Sicherung der Stützmauer mit Bodennägeln und den Einbau eines verkehrsraumtauglichen Geländers waren öffentlich ausgeschrieben. 14 Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Bei der Angebotseröffnung am 22.03.2023 wurden von 7 Firmen gültige Angebote eingereicht.

Die Submission am 22.03.2023 mit nachfolgender Angebotsprüfung ergab folgende Rangfolge der Bieter:

1. Fa. Zedler Baugesellschaft mbH, Ober-Flörsheim	518.782,33 € (100,0 %)
2. Bieter	565.919,02 € (109,1 %)
3. Bieter	581.114,89 € (112,0 %)

4. Bieter	586.230,41 € (113,0 %)
5. Bieter	628.133,11 € (121,1 %)
6. Bieter	698.168,48 € (134,6 %)
7. Bieter	909.835,03 € (175,4 %)

Alle Angebote erfüllen die fachlichen und technischen Anforderungen des Leistungsverzeichnisses. Die wirtschaftliche Prüfung der Angebote ergab keine Beanstandungen.

Aufgrund der eingereichten Angebote der Zedler Baugesellschaft mbH und des „Bieter 2“ sind diese Firmen aus wirtschaftlicher Sicht Bieter der engeren Wahl.

Als maßgebendes Kriterium für die Wertung der Angebote wurde die Wirtschaftlichkeit zu Grunde gelegt. Die Zedler Baugesellschaft mbH ist dabei der günstigste Bieter. Die Fa. Zedler ist dem Ingenieurbüro aus einigen vorangegangenen Projekten als zuverlässige Fachfirma bereits bekannt.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Zedler Baugesellschaft mbH, 55234 Oberflörsheim, Saurechtstraße 14 zum Angebotspreis von **brutto 518.782,33 €** zu erteilen.

Kostenermittlung

In der Entwurfsplanung der Weber-Ingenieure GmbH vom 31.08.2021 wurden in der Kostenberechnung für diese Leistungen Kosten in Höhe von 419.125,10 Euro netto = 498.758,87 Euro brutto genannt.

Die Angebotssumme der Fa. Zedler liegt somit 20.023,46 € (Mehrkosten) über der Kostenberechnung. Dies entspricht einer Kostensteigerung von rund 4 %.

Förderung

Ein Antrag auf Zuwendung zur Erhaltung und Pflege von Kulturdenkmalen ist gestellt und eine vorzeitige Baufreigabe wurde vom Landesamt für Denkmalpflege erteilt.

Finanzierung

Für die Sanierungsmaßnahme stehen im Haushaltsplan 2023 im Ergebnishaushalt, THH 6, Produkt 54.10.0100 ausreichend Mittel zur Verfügung (Teilbetrag i.H.v. 500.000 € in 2023 und 180.000 € in 2024).

Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung befindet sich die Stadt Bad Rappenau voraussichtlich noch in der Interimszeit. Um mit der Sanierungsmaßnahme im Mai gem. Bauzeitenplan beginnen zu können müssen die Arbeiten jetzt vergeben werden.