

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
038/2023

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	24.04.2023 27.04.2023	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Gemeinderat am 27.01.2022, Vorlage Nr. 014/2022
Gemeinderat am 27.10.2022, Vorlage Nr. 110/2022

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Bebauungsplan „Brunnenberg / Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau
Treschklingen**

- 1. Zustimmung zur Abwägungstabelle,**
- 2. Zustimmung zum Entwurf und**
- 3. Zustimmung zur Offenlage des Bebauungsplanes
„Brunnenberg / Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen**

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, nach der Abwägung eingegangener Stellungnahmen dem Entwurf für den Bebauungsplan „Brunnenberg-Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen zuzustimmen.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, für den Bebauungsplan „Brunnenberg- Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen den Beschluss zur Offenlage zu fassen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Treschklingen gibt es in den Wohngebieten entlang der Krebsbachstraße und der Heinrich-Kepler-Rings eine Wohnbebauung die sich zum Teil aus Bebauungsplänen und Bebauung nach §34 BauGB in einem für den ländlichen Raum verträglichen Maß und Dichte entwickelt hat.

Diese Entwicklung lies durch seine verträgliche Dicht ein geeignetes soziales Gefüge entstehen, das dem Leben im dörflichen Bereich entspricht. Um diese entstandene Struktur

nicht zu gefährden, ist das Ziel eine maximale Anzahl von Wohneinheiten zuzulassen. In diesem Gebiet ist eine maximale Dichte von drei bis maximal vier Wohneinheiten verträglich.

Für Wohnungen größer 50m² werden künftig zwei Stellplätze je Wohneinheit erforderlich.

Für die jetzt in einem Bebauungsplan überplanten Bereiche wurden die Festsetzungen mit dem Bestand und den künftigen Entwicklungszielen im Baugebiet zusammengeführt. Die Planungsinhalte werden in der Sitzung vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt nach Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung dem Entwurf für den Bebauungsplan „Brunnenberg- Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen zuzustimmen und den Beschluss zur Offenlage zu fassen.