

# Stadt Bad Rappenau

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses, des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Bad Rappenau

am Montag, den 21.11.2022 - Beginn 17:00 Uhr, Ende 17:17 Uhr  
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

### Anwesend sind:

#### Vorsitzender

Sebastian Frei

#### Mitglieder

Uwe Basler

Ulrich Feldmeyer

Elke Haas

Michael Jung

Ralf Kochendörfer

entschuldigt

Reinhard Künzel

anwesend ab NÖ-Teil

Lothar Niemann

Manfred Rein

Vertretung für Herrn Ralf Kochendörfer

Timo Reinhardt

Harald Scholz

Birgit Wacker

anwesend ab 17:02 Uhr, TOP 1 Ö

Martin Wacker

Rüdiger Winter

#### Verwaltung

Karina Blum

Roland Deutschmann

Erich Haffelder

Lars Kirstenpfad

anwesend für TOP 1 NÖ

Alexander Speer

Birgit Stadler

#### Gäste

Carmen Exner

Elektroplaner Gantert

anwesend für TOP 1 NÖ

Imhoff

anwesend für TOP 1 NÖ

Felix Mann

anwesend zu TOP 1 Ö + TOP 3 NÖ

Hilmar Zapf

anwesend für TOP 2 NÖ

Daniel Ziebold

anwesend für TOP 1 NÖ

### Mitglieder

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.11.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 9 (+ OB) Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Harald Scholz und Elke Haas benannt.

**Sitzung des Technischen Ausschusses,  
des Betriebsausschusses des Eigenbetriebes  
Stadtentwässerung Bad Rappenau  
- öffentlich -**

Folgende

**Tagesordnung:**

wurde abgehandelt:

1. Alarmzufahrten für Feuerwehreinsatzkräfte zum Stützpunkt 151/2022  
GE Buchäcker in Bonfeld  
hier: Maßnahmenbeschluss über den Neubau von Ausweich-  
buchten in der westlichen Zufahrt aus Richtung K2041 und  
Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben.
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport 157/2022  
Baugrundstück: Bad Rappenau-Babstadt, Quellweg 2/1  
Flst.-Nr.: 1, 2, 3, 4
3. Mitteilungen und Verschiedenes
- 3.1. Sachstandsanfrage: Förderung von PV-Anlagen an Balkonen

---

Verteiler:  
50.1.1 E  
20.1.1 K

- 1.) **Alarmzufahrten für Feuerwehreinsatzkräfte zum Stützpunkt  
GE Buchäcker in Bonfeld  
hier: Maßnahmenbeschluss über den Neubau von Ausweich-  
buchten in der westlichen Zufahrt aus Richtung K2041 und  
Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben.**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 151/2022 zu. Be-  
züglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage und teilt mit, dass weitere  
Ausweichbuchten entlang des Wirtschaftsweges zwischen dem Gewerbegebiet Buchäcker  
und der K2041 benötigt werden.

Tiefbauamtsleiter Haffelder führt anhand der Vorlage die geplante Entschärfung der Ver-  
kehrssituation aus.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Die Buchten sollen asphaltiert werden, damit sie auch bei Schnee und schlechtem Wetter befahrbar sind.
- Die bisher bestehenden Buchten sind ebenfalls asphaltiert und basieren auf einem Pachtvertrag mit den Eigentümern.
- Beim Weg handelt es sich um einen Wirtschaftsweg, welcher für landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben ist und im Einsatzfall von den Feuerwehrleuten genutzt wird, um schnell zum Feuerwehrhaus zu kommen.
- Das Ausrücken der Feuerwehr erfolgt über die Hauptausfahrt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Durchführung und Neubau von Ausweichbuchten entlang des Wirtschaftsweges zwischen den GE Buchäcker und der K 2041 mit einem geschätzten Kostenumfang von ca. 66.000,00 € (einschl. 19% MwSt.) zu.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Bereitstellung weiteren überplanmäßiger Mittel i.H. von 28.000 € für den Neubau von Ausweichbuchten in der Feuerwehrezufahrt Richtung K2041 (Produkt 54.10.0100, Maßnahme 0314) zu.

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 0

---

Verteiler:  
40.1.1 E

**2.) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport  
Baugrundstück: Bad Rappenau-Babstadt, Quellweg 2/1  
Flst.-Nr.: 1, 2, 3, 4**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 157/2022 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Frau Stadler erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt und teilt mit, dass im Quellweg 2/1 in Bad Rappenau-Babstadt ein zwei-geschossiges Wohnhaus mit integrierter Doppelgarage für zwei PKWs sowie ein separates Carport geplant ist. Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Baubauungsplans. Das Vorhaben ist somit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

In der folgenden Diskussion wird angesprochen:

- Die Schuppen, die zuvor auf dem Grundstück standen sind bereits abgerissen worden, die Häuser davor bleiben bestehen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

und Carport, Bad Rappenau-Babstadt, Quellweg 2/1, Flst.-Nr.: 1, 2, 3, 4.

Kenntnisnahme.

---

### 3.) Mitteilungen und Verschiedenes

---

Verteiler:  
Klimaschutz

#### 3.1.) Sachstandsanfrage: Förderung von PV-Anlagen an Balkonen

Stadtrat Uwe Basler erkundigt sich danach, ob bei der Förderung von PV-Anlagen zukünftig auch Balkonanlagen gefördert werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass das bereits abgeschlossene Förderprogramm im Jahr 2023 weitergeführt werden soll und Herr Göldenboth die Richtlinien insoweit anpassen wird, dass auch Balkonanlagen berücksichtigt werden.

---

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

#### Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei  
Oberbürgermeister