

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Bauverwaltungsamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Steeb, Armin

**Vorlagennummer**  
158/2022

**Aktenzeichen**  
40.3.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	13.12.2022 15.12.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen:**

**Betreff:**  
**Baulandumlegung Boppengrund II, Bonfeld**  
**hier: Feststellung der Fertigstellung der Erschließungsanlagen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Fertigstellung der Erschließungsanlagen des Baugebietes Boppengrund II in Bonfeld zum 04.10.2022 festzustellen.

**Sachverhalt:**

Über die Baulandumlegung „Boppengrund II in Bonfeld ist der Stadt Bad Rappenau ein befristetes Ankaufsrecht für Bauplätze, die an Privat zugeteilt worden sind, eingeräumt. Das Recht ist dinglich gesichert. Es kann ausgeübt werden, wenn nicht innerhalb von fünf Jahren nach Abschluss der Erschließungsarbeiten mit der Bebauung des jeweiligen Grundstückes begonnen wird.

Die Frist wird ausgelöst durch einen Feststellungsbeschluss des Gemeinderates über den Zeitpunkt der Baufreigabe für das Gebiet (= förmliche Abnahme der Erschließungsanlagen) und dessen anschließende öffentliche Bekanntgabe.

Die förmliche Abnahme des Baugebietes Boppengrund II ist vom Tiefbauamt am 04.10.2022 vorgenommen worden.