Beratungsunterlage
Stadt Bad Rappenau

Amt	Berichterstatter (Amtsleiter)	Sachbearbeiter
Stadtplanung	Speer, Alexander	Stadler, Birgit

Vorlagennummer	Aktenzeichen
150/2022	40.4.1

Beratungsfolge:			
Gremium	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Technischer Ausschuss	21.11.2022	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	24.11.2022	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat am 21.11.2019, Vorlage Nr. 125/2019
Gemeinderat am 07.04.2022, Vorlage Nr. 037/2022

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Berg Erweiterung"
in Bad Rappenau Bonfeld
1. Zustimmung zur Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen
2. Vorstellung und Zustimmung zum Änderungsentwurf des Bebauungsplans „Berg Erweiterung"
3. Zustimmung zur Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Entwurf des Bebauungsplanes Berg Erweiterung zuzustimmen.
3. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange anzuordnen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Bonfeld stehen im Bereich des Gewerbegebietes Berg keine geeigneten Bauflächen mehr zur Verfügung. Eine bereits angesiedelte Firma hat Erweiterungsbedarf angezeigt. Im Flächennutzungsplan ist bereits eine Fläche als Berg- Erweiterung ausgewiesen.
Diese Fläche wurde nun in Abstimmung mit der angrenzenden Firma überplant.

Es wurden bei der Planung sowohl die Bedürfnisse der Firma als auch die örtliche Situation berücksichtigt.
Die Abwägung der Stellungnahmen und die Planung werden in der Sitzung vorgestellt.
Die Verwaltung schlägt vor dem Beschlussvorschlag zu folgen.