

Projekt 191301

04.10.2022

STADT BAD RAPPENAU\_Feuerwehrhaus Grombach  
Ortsstraße 3, 74906 Grombach



Fischer Ziebold Architekten GmbH  
Muthstraße 22, 74889 Sinsheim  
www.fischer-ziebold.de

**KOSTENVERFOLGUNG**

<b>1</b>	<b>Kostenschätzung vom 18.03.2021 KG 300+400+500+600+700</b>	<b>inkl. Abzug KFW-Förderung, brutto</b>	<b>2.038.607 €</b>	
	darin enthaltene Förderung Zuschuss KFW BEG NWG 55EE	zzgl.	203.337 €	
	<b>Summe ohne KFW-Fördermittel</b>	<b>brutto</b>	<b>2.241.944 €</b>	
<b>2</b>	<b>Kostenschätzung vom 27.09.2021 KG 200+300+400+500+600+700</b>	<b>inkl. Abzug KFW-Förderung, brutto</b>	<b>2.357.912 €</b>	
	darin enthaltene Mehrleistungen wie BMA, KNX, Mehrkosten aus BEG55->40 etc. lt. detaillierter Zusammenstellung v. 27.09.2021		204.233 €	
	Baupreissteigerungen		115.073 €	entspricht ca. 4% der Gesamtkosten
	darin enthaltene Förderung Zuschuss KFW BEG NWG 40EE		261.625 €	
	darin enthaltene Förderung Fernwärme		57.670 €	
	<b>Summe ohne KFW-Fördermittel</b>	<b>brutto</b>	<b>2.677.208 €</b>	
<b>3</b>	<b>Kostenberechnung vom 15.02.2022 KG 200+300+400+500+600+700</b>	<b>inkl. Abzug KFW-Förderung, brutto</b>	<b>2.497.339 €</b>	
	darin "Mehrkosten" aus höherem Detaillierungsgrad gegenüber Kostenschätzung sowie Baupreissteigerungen		139.426 €	entspricht ca. 5% der Gesamtkosten
	darin enthaltene Förderung Zuschuss KFW BEG NWG 40EE		261.625 €	
	darin enthaltene Förderung Fernwärme		57.670 €	
	<b>Summe ohne KFW-Fördermittel</b>	<b>brutto</b>	<b>2.816.634 €</b>	
	Die KFW-Förderung wurde am 24.01.2022 gestoppt, sollte aber wieder aufgenommen werden, dies erfolgt nicht (bzw. nur für einen halben Tag zu reduzierten Konditionen bei Überlastung der Web-Zugangs, nach vollständiger Wegfall der Förderung).			
<b>4</b>	<b>Kostenberechnung vom 13.09.2022 KG 200+300+400+500+600+700</b>	<b>ohne KFW-Förderung ,brutto</b>	<b>3.210.094 €</b>	
	<b>Summe inkl. Abzug Fernwärme-Fördermittel (brutto: 57.670,38€)</b>	<b>brutto</b>	<b>3.152.424 €</b>	
	Mehrkosten aus geänderten / zusätzlichen Leistungen Elektro		280.077 €	
	Mehrkosten aus geänderten / zusätzlichen Leistungen HLS		18.862 €	
	Mehrleistungen Freianlagen Zisterne, Fundament Notstrom etc.		29.903 €	
	Nebenkosten Fachplanung Haustechnik		55.189 €	
	Nebenkosten Architekt		-5.447 €	aufgrund Verschiebungen mit Freianlagen
	Nebenkosten Freianlagen		14.876 €	

**Anlagen:**

- fortgeführte Kostenschätzung v. 27.09.2021
- Kostenberechnung nach KG DIN276 v. 13.09.2022
- Kostenberechnung nach STLB v. 13.09.2022