

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Hochbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
118/2022

**Aktenzeichen**  
40.4.1

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	26.09.2022 29.09.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 1**

**Betreff:**

**Bebauungsplanänderung für den Bebauungsplan im  
„Lerchenberg,, in Bad Rappenau**

- 1. Aufstellungsbeschluss und Vorentwurf für das weitere  
Flurstück 7278 für den Bebauungsplan „Lerchenberg  
Erweiterung“ zur Umwandlung einer Ackerfläche in  
Außenanlagenfläche für die Erweiterung der  
Kindertagesstätte St. Raphael in Bad Rappenau und**
- 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat, fasst nach Zustimmung zum Vorentwurf

1. einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan angrenzend an das bestehende Wohngebiet als „Lerchenberg Erweiterung“ in Bad Rappenau und
2. den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung.

**Sachverhalt:**

Für das Flurstück 7276 und Teile des Flurstücks 7277 Kindertagesstätte „St. Raphael“ ist im Bebauungsplan Lerchenberg aktuell eine öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Auf dem Flurstück 7276 ist eine Erweiterung für die Kindertagesstätte „St. Raphael“ geplant. Aus diesem Grund soll die Nutzung des Bebauungsplanes in diesem Bereich von öffentlicher Grünfläche zu Kindertagesstätte umgewandelt werden. Das Verfahren wird nach §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

Auf dem angrenzenden städtischen Flurstücks 7278 sollen Parkplatzflächen mit Zufahrt und

Außenspielfläche für die Kindertagesstätte ausgewiesen werden.

Diese Fläche ist eine Ackerfläche und muss nach Forderung des Landratsamtes einem Bebauungsplanverfahren mit vollem Umweltprüfverfahren unterzogen werden. Deshalb hier separat einen Aufstellungsbeschluss und einen Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung für das Flurstück 7278 als Bebauungsplan „Lerchenberg Erweiterung“.