Beratungsunterlage
Stadt Bad Rappenau

Amt	Berichterstatter (Amtsleiter)	Sachbearbeiter
Hochbauamt	Speer, Alexander	Stadler, Birgit

Vorlagennummer	Aktenzeichen
110/2022	40.4.1

Beratungsfolge:			
Gremium	**Termin**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Technischer Ausschuss	26.09.2022	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.09.2022	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat am 27.01.2022, Vorlage Nr. 014/2022

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
Baugebiet "Brunnenberg-Gumpäcker Süd"
hier:
1. Zustimmung zum Vorentwurf für die Wohnbebauung im Gebiet "Brunnenberg-Gumpäcker Süd" in Bad Rappenau Treschklingen
2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan "Brunnenberg-Gumpäcker Süd" in Bad Rappenau Treschklingen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf für den Bebauungsplan „Brunnenberg- Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen zuzustimmen.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, für den Bebauungsplan „Brunnenberg- Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zu fassen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Treschklingen gibt es in den Wohngebieten entlang der Krebsbachstraße und der Heinrich-Keppler-Rings eine Wohnbebauung die sich zum Teil aus Bebauungsplänen und Bebauung nach §34 BauGB in einem für den ländlichen Raum verträglichen Maß und Dichte entwickelt hat.
Diese Entwicklung lies durch seine verträgliche Dicht ein geeignetes soziales Gefüge entstehen, das dem Leben im dörflichen Bereich entspricht.

Mittlerweile bestehen Entwicklungen, die bei der Erstellung der hier derzeit gültigen

Bebauungspläne nicht absehbar waren.
Es gibt hier keine Beschränkungen für Wohneinheiten und in diesem Gebiet ist eine maximale Dichte von vier Wohneinheiten verträglich.

Weitere unbeplante und beplante Bereiche der Umgebung wurden wie im Aufstellungsbeschluss dargestellt mit überplant.

Die Planungsinhalte werden in der Sitzung vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vorentwurf für den Bebauungsplan „Brunnenberg- Gumpäcker Süd“ in Bad Rappenau Treschklingen zuzustimmen und den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zu fassen.