



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- EFH 229,0** Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- GH 8,5** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf: Kindertagesstätte § 9(1)5 BauGB
- Leitungsrecht (s. Textteil C.4) § 9(1)21 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.5.1) § 9(1)25a BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Entfallender Baum
- Entwässerungsleitung Mischwasser
- Entwässerungsleitung Regenwasser

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise



STADT BAD RAPPENAU LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN LERCHENBERG, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

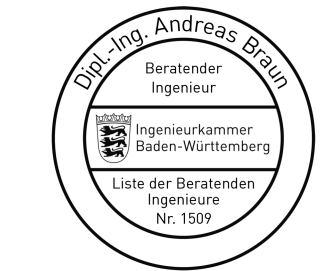
M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 09.09.2022

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500