

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
084/2022

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	18.07.2022 28.07.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
**Bebauungsoffenlagebeschluss für die Wohnbebauung im Gebiet
„Klausen 5.Änderung“ in Bad Rappenau Obergimpfern**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Entwurf mit geänderter Abgrenzung für den Bebauungsplan „Klausen 5.Änderung“ in Bad Rappenau Obergimpfern zuzustimmen und entsprechend einen Offenlagebeschluss für das Verfahren nach § 13a BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Obergimpfern läuft zurzeit das Sanierungsprogramm. Im Bereich des Plangebietes wurden folgende Punkte geändert:

- Der im B-Plan ausgewiesene Spielplatz entsprach nicht den den zukünftig geplanten Abgrenzungen, zudem soll der auf dem Spielplatz ausgewiesene Parkplatz nicht gebaut werden. Entlang des Spielplatzes wurde die Bebauungsplanabgrenzung zudem noch um den Gehwegbereich erweitert.
- Der mittlerweile aufgegebene Standort der ausgewiesenen Trafostation ist dem Spielplatz zugewiesen worden.
- Im Zuge der Sanierung ist für Obergimpfern der Ausbau eines Fußwegenetzes geplant, eine Teilverbindungsstrecke liegt im Plangebiet.
- Es konnte hier auch noch ein Baufenster für ein weiteres Wohnhaus ausgewiesen

werden.

Die Fußwegführung ist ein wichtiger Punkt in den Sanierungsthemen und soll die fußläufige Verbindung von den Wohngebieten zu Spielplätzen und öffentlichen Einrichtungen ermöglichen. Der Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Entwurf zuzustimmen und den Beschluss zur Offenlage für den Bebauungsplan „Klausel 5. Änderung“ in Bad Rappenau Obergimpert zu fassen.