

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Tiefbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Haffelder, Erich

Sachbearbeiter
Haffelder, Erich

Vorlagennummer
063/2022

Aktenzeichen
50.1.1

| <u>Beratungsfolge:</u> | Termin | Zuständigkeit | Behandlung |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat | 16.05.2022 19.05.2022 | Vorberatung Entscheidung | nicht öffentlich öffentlich |

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
**Bauherrenvertretung im Rahmen des Glasfaserausbaus
in Bad Rappenau und Ortsteilen
hier: Maßnahmenbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Durchführung über die Vergabe einer Bauherrenvertretung im Rahmen des Glasfaserausbaus durch die Deutsche GigaNetz mit einem geschätzten Kostenumfang von ca. 276.000,00 € (einschl. 19% MwSt.) zu.

Sachverhalt:

Die Deutsche GigaNetz wird nach den derzeitigen Erkenntnissen mit der Verlegung von Glasfaserleerrohren in Bad Rappenau und den Ortsteilen voraussichtlich im Juli 2022 beginnen.

Für die Verlegearbeiten ist nach Auskunft der Deutschen GigaNetz eine Ausführungszeit von ca. 18 Monaten angesetzt. Es können dabei bis ca. 16 Arbeitskolonnen gleichzeitig zum Einsatz kommen.

Zur Maßnahmenbegleitung werden unsere Personalkapazitäten im Tiefbauamt aller Voraussicht nach nicht ausreichen und wir benötigen daher fachkompetente Unterstützung durch ein oder zwei Ing.-Büros in Form einer Bauherrenvertretung. Es liegen dazu bereits zwei Honorarangebote vor.

Die Bauherrenvertretung soll folgende Leistungen umfassen:

1. Planungsphase

- a) Definition des Anforderungsprofils der Stadt
- b) Sichten der Planunterlagen
- c) Sichten der Ausschreibungsunterlagen
- d) Vor-Ort-Begehung
- e) Teilnahme an Besprechungen

2. Örtliche Bauüberwachung / Bauherrenvertretung

- a) Überwachung der Ausführung der GigaNetz zur Sicherstellung der Belange und Anforderungen der Stadtverwaltung Bad Rappenau
- b) Überwachen der Ausführungen der GigaNetz auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen und dem Bauvertrag
- c) Dokumentation des Bauablaufs
- d) Mitwirkung bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen
- e) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
- f) Teilnahme an Besprechungen

Da der Zeitumfang der Leistungen aktuell schwer zu schätzen ist, wird eine Abrechnung nach Zeitaufwand vorgenommen. Es wird aktuell von einem geschätzten Zeitaufwand mit ca. 3 x 8 Ing.-Stunden pro Woche ausgegangen. Der tatsächliche Zeitaufwand richtet sich nach Erfordernis (Baufortschritt, Anzahl der Kolonnen, etc.)

Die erforderlichen Mittel für die Bauherrenvertretung in Höhe von 76.000 € für 2022, 100.000 € für 2023 und 100.000 € für 2024 stehen im Ergebnishaushalt der Stadt Bad Rappenau im THH 5 unter dem Produkt 53.60.0100 zur Verfügung.

Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung befindet sich die Stadt Bad Rappenau noch in der Interimszeit. Aufgrund des Baubeginnes im Juli 2022 ist jedoch eine kurzfristige Beauftragung der Leistungen über die Bauherrenvertretung erforderlich.