

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
055/2022

Aktenzeichen
40.4.1

Beratungsfolge:	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	16.05.2022 19.05.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat am 27.01.2022, Vorlage Nr. 003/2022

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Bebauungsplanänderung für den Bebauungsplan im „Lerchenberg“
in Bad Rappenau**

**hier: Zustimmung zur Planung und Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan
„Lerchenberg 1. Änderung“ zur Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche,
mit einem weiteren Flurstück 7278 in Flächen zur Erweiterung der
Kindertagesstätte St. Raphael in Bad Rappenau**

Beschluss:

Der Gemeinderat, fasst nach Zustimmung zum Entwurf einen Offenlagebeschluss für eine Bebauungsplanänderung für das bestehende Wohngebiet „**Lerchenberg 1.Änderung**“ in Bad Rappenau.

Sachverhalt:

Für das Flurstück 7276 und Teile des Flurstücks 7277 Kindertagesstätte „St. Raphael“ ist im Bebauungsplan **Lerchenberg** aktuell eine öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Auf dem Flurstück 7276 ist eine Erweiterung für die Kindertagesstätte „St. Raphael“ geplant. Aus diesem Grund soll die Nutzung des Bebauungsplanes in diesem Bereich von öffentlicher Grünfläche zu Kindertagesstätte umgewandelt werden. Das Verfahren wird nach §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt. Auf Teilen des städtischen Flurstücks 7278 werden zudem Parkplatzfläche mit Zufahrt für die Kindertagesstätte ausgewiesen.

Die Planung des Bebauungsplanes ist auf die Erweiterungsplanung der Kindertagesstätte „St. Raphael“ abgestimmt und wird in der Sitzung vorgestellt.

Der Gemeinderat, stimmt dem Entwurf zu und fasst einen Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan „**Lerchenberg 1.Änderung**“ in Bad Rappenau.

