

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**

Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**

Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**

042/2022

**Aktenzeichen**

40.4.1

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	04.04.2022 07.04.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

## **Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Gemeinderat am 21.11.2019, Vorlage Nr. 130/2019

Gemeinderat am 21.06.2021, Vorlage Nr. 056/2021

**Anzahl der Anlagen: 1**

## **Betreff:**

**Bebauungsplan für das Mischgebiet „In der Au“ in  
Bad Rappenau-Wollenberg**

- 1. Zustimmung zur Abwägung der Stellungnahmen  
aus den frühzeitigen Beteiligungen**
- 2. Vorstellung und Zustimmung zum Entwurf  
des Bebauungsplans „In der Au“**
- 3. Zustimmung zur Durchführung der Offenlage  
und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

## **Beschluss:**

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Entwurf zum Bebauungsplan „In der Au“ zuzustimmen.
3. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange anzuordnen.

## **Sachverhalt:**

Im Ortsteil Wollenberg benötigt eine Firma die bereits in der dritten Generation ortsansässig ist eine Fläche für deren Umsiedelung und Erweiterung. In Wollenberg stehen es derzeit dafür

keine Flächen zur Verfügung.

Am Ortsrand in Richtung Barga liegt eine ebene Fläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird.

Sie ist durch die Straße „In der Au“ bereits erschlossen. Diese Fläche soll nun teilweise als Mischgebiet und als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen werden um sowohl der beabsichtigten gewerblichen Nutzung als auch der bestehenden Landwirtschaft gerecht zu werden.

Diese Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet und ist nicht im Flächennutzungsplan nicht entwickelt. Aus diesem Grund sind hier zwei parallele Plan verfahren zusätzlich zur Änderung erforderlich.

Diese wurden nach Zustimmung zur Planung ebenfalls auf den Weg gebracht.

Der Entwurf und die Abwägungstabelle werden in der Sitzung vorgestellt.

Nach Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander empfiehlt der Technische Ausschuss dem Gemeinderat dem Bebauungsplanentwurf zuzustimmen und für den Bebauungsplan „In der Au“ in Wollenberg die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange anzuordnen.