

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Stadler, Birgit

Vorlagennummer

040/2022

Aktenzeichen

40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	04.04.2022 07.04.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Gemeinderat am 23.09.2021, Vorlage Nr. 089/2021

Anzahl der Anlagen: 3

Betreff:

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 für den
Verwaltungsraum Bad Rappenau– Kirchardt- Siegelsbach
hier: Vorstellung und Zustimmung zum Vorentwurf
und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat dem Vorentwurf entsprechend der Abgrenzung des Aufstellungsbeschlusses für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 für den Verwaltungsraum Bad Rappenau– Kirchardt- Siegelsbach und auch der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zuzustimmen.

Sachverhalt:

Seit dem Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes 2013/2014 und der 1. Änderung haben sich derzeit auf der Gemarkung Bad Rappenau mit Ortsteilen in Bad Rappenau Zimmerhof und Wollenberg weiterer Änderungsbedarf aufgezeigt.
Die 2. Änderung ist nun erforderlich, um den Flächennutzungsplan in Bezug auf inzwischen laufende Bebauungsplanverfahren zu berichtigen und anzupassen.

Die 2. Änderung umfasst folgende Teilflächen:

1. Gewerbe- und Mischgebiet „In der Au“ Bad Rappenau - Wollenberg
2. Wohn- und Sondergebiet „Mittlere Flur“ Bad Rappenau
3. Streichung Wohnbaufläche „Vorhölzle“ Bad Rappenau

Diese sind in den Lageplänen (im Anhang 1+2+3) dargestellt.