

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**

Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**

Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**

037/2022

**Aktenzeichen**

40.4.1

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	04.04.2022 07.04.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

## **Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Gemeinderat am 21.11.2019, Vorlage Nr. 125/2019

**Anzahl der Anlagen:** keine

## **Betreff:**

**Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Berg Erweiterung“  
in Bad Rappenau-Bonfeld**

- 1. Zustimmung zum Vorentwurf**
- 2. Zustimmung zur Durchführung der  
frühzeitigen Beteiligungen**

## **Beschluss:**

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf für einen Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Berg Erweiterung“ in Bad Rappenau-Bonfeld zuzustimmen.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die frühzeitige Beteiligung nach §3 und §4 BauGB zur Durchführung anzuordnen.

## **Sachverhalt:**

Im Ortsteil Bonfeld stehen im Bereich des Gewerbegebietes Berg keine geeigneten Bauflächen mehr zur Verfügung. Eine bereits angesiedelte Firma hat Erweiterungsbedarf angezeigt. Im Flächennutzungsplan ist bereits eine Fläche als Berg- Erweiterung ausgewiesen. Diese Fläche wurde nun in Abstimmung mit der angrenzenden Firma überplant. Es wurden bei der Planung sowohl die Bedürfnisse der Firma als auch die örtliche Situation berücksichtigt. Die Planung wird Ihnen in der Sitzung vorgestellt.