

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Drescher, Martin

Vorlagennummer
027/2022

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	10.02.2022 17.02.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:

**Verbundschule Bad Rappenau, Heinsheimer Str. 22
Flachdachsanieierung F- Bau
1. Maßnahmenbeschluss
2. Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2022**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Durchführung „Flachdachsanieierung F- Bau der Verbundschule“ zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2022 in Höhe von 470.000,- € zu (Finanzhaushalt, THH 2, Produkt 21101000, Maßnahme 0014).

Sachverhalt:

Die Verbundschule der Stadt Bad Rappenau besteht aus den Gebäudeteilen A- G. Der F- Bau der Verbundschule wurde 1971-72 als C- Bau der Hauptschule gebaut und ist mittlerweile in die Jahre gekommen. Am Gebäude ist das alte, als Kaltdach gebaute Flachdach undicht und verursacht dadurch weitere Schäden im Gebäude. Eine Reparatur ist auf Grund des Alters und des veralteten bzw. regelkonformen Aufbaues nicht mehr möglich. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt mit eigenem Personal. Es ist vorgesehen, dass die Art der Ausführung analog des bereits sanierten E-Baues (Mensagebäude) und nach dem neusten energetischen Standard erfolgen soll.

Im Vorgriff auf die Maßnahme wurde bereits ein Förderantrag zur Schulsanierung beim

Regierungspräsidium in Stuttgart gestellt, die Förderzusage wurde mit Schreiben vom 22.12.2021 erteilt.

Die Kostenschätzung für die Flachdachsanierung beläuft sich auf brutto 470.000,00 €
Laut dem Bewilligungsbescheid werden 363.000,00€ als zuschussfähiger Festbetrag festgelegt und ein Zuschuss von 120.000,00 € bewilligt.

Für die Maßnahme sind im Haushaltsplan 2022 im Finanzhaushalt, THH 2, Produkt 21.10.1000, Maßnahme 0014 insgesamt 470.000,00 €, eingeplant.

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich zum Zeitpunkt der Beschlussfassung in der Interimszeit. Aufgrund des dringenden Sanierungsbedarfs sollte die Ausschreibung zeitnah erfolgen, um spätestens zum Beginn der Sommerferien 2022, beginnen zu können.