

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Gärtner, Achim

Vorlagennummer
012/2022

Aktenzeichen
40.1.1

Beratungsfolge:	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	24.01.2022 27.01.2022	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat am 16.12.2021, Vorlage Nr. 139/2021

Anzahl der Anlagen: Grundriss

Betreff:

**Gebäude Kindergarten Bonfeld, Biberacher Str. 4
hier: An- und Umbaumaßnahme Kindergarten Bonfeld**

- 1. Maßnahmenbeschluss**
- 2. Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2022**
- 3. Beantragung von Fördermitteln**
- 4. Beauftragung der Leistungsphase 3 - 9 sowie die erforderlichen Fachplaner**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Durchführung der An- und Umbaumaßnahme des Kindergarten Bonfeld zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2022 von 3,1 Mio. € zu (Finanzhaushalt, THH 2, Produkt 36.50.0101, Maßnahme 0210).
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung von Fördermitteln für die Baumaßnahmen. (Ausgleichstockmittel und KFW-Mittel für Nichtwohngebäude Effizienzgebäude 55)
4. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung des Architekturbüros Bartenbach mit der Planungsleistung für das Gebäude, gemäß HOAI Leistungsphase 3 bis 9, sowie der erforderlichen Fachplaner zu.

Sachverhalt:

In der GR-Sitzung vom 16.12.2021 (Vorlage 139/2021) wurde von Frau Braun die

Kindergartenbedarfszahlen für Bad Rappenau und Ortsteile ausführlich dargestellt.

Für den Ortsteil Bonfeld zeigt sich bereits im Kindergartenjahr 2021/22 ein Defizit von 15 Kindergartenplätzen. Auch in den Folgejahren ist ein Defizit an Kindergartenplätzen vorhanden. In den vorgestellten Bedarfszahlen ist das Baugebiet „Boppengrund“, das sich im Moment in der Erschließung befindet, nicht berücksichtigt.

Im Kindergarten ist im Moment eine Krippengruppe und eine VÖ-Gruppe mit insgesamt 35 Plätzen vorhanden.

Mit dem Anbau sollen je nach Gruppenform und Betreuungszeit zwischen 30 – 50 neue Kindergartenplätze geschaffen werden. Die beengte Raumsituation wird durch die Schaffung der erforderlichen Büro-, Sozial-, Essraum etc. im Zuge der Maßnahme beseitigt.

Daher wurde in Zusammenarbeit mit dem Hauptamt, Kindergartenleitung, HBA und dem Architekturbüro Becker & Bartenbach die ersten Entwürfe ausgearbeitet. Diese wurden u.a. mit der Kindergartenleitung diskutiert, der letztendlich zur Ausführung kommende Entwurf wird durch das Architekturbüro in der Sitzung vorgestellt und erläutert werden.

Das vorhandene Kindergartengebäude in der Biberacher Straße wird aktuell von der in der Grundschule installierten Pelletheizung über eine Leitung mitversorgt. Diese wird allerdings für den vorgesehenen Erweiterungsbau nicht ausreichen und es ist eine zusätzliche Heizanlage, in Form einer Luftwärmepumpe, vorgesehen. Zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach einen Teil des erforderlichen Energiebedarfes der Anlage decken, entsprechende Gespräche laufen bereits.

Die aktuelle Kostenschätzung für die Hochbaumaßnahme ist auf 3,1 Mio. € veranschlagt, die weitergehenden Außenanlagen (mögliche Erschließung von der Herbststraße) ist darin nicht berücksichtigt.

Für die Maßnahme sind im Haushaltsplanentwurf 2022 im Finanzhaushalt, THH 2, Produkt 36.50.0101, Maßnahme 0201 insgesamt 3,1 Mio. € eingeplant (2022: 500.000 € + VE 2,6 Mio. €, 2023: 2,0 Mio. €, 2024: 600.000 €).

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich zum Zeitpunkt der Beschlussfassung in der Interimszeit. Aufgrund des dringenden Bedarfs an Kiga-Plätzen, insbesondere auch aufgrund der Erschließung des Baugebiets Boppengrund sollte mit der Maßnahme schnellstmöglich, spätestens im Sommer 2022, begonnen werden. Für die Beantragung der erforderlichen Fördermittel zum 31.01.2022 (KfW) bzw. 01.02.2022 (Ausgleichstock) ist ein Maßnahmenbeschluss erforderlich. Die Ausschreibung von Bauleistungen erfolgt frühestens mit der Rechtskraft des Haushaltsplans 2022.