

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Hauptamt/Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**Franke, Wolfgang  
Haffelder, Erich**Sachbearbeiter**Herr Franke/Herr Feil  
Herr Grubbe/Herr Schuster**Vorlagennummer**

082/2021

**Aktenzeichen**

10.1.1/50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	20.09.2021 23.09.2021	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer****Anzahl der Anlagen:** 4**Betreff:****Attraktivierung des Wohnmobilstellplatzes am Salinengarten  
hier: Grundsatzbeschluss und Zustimmung zur Beantragung von  
Fördermitteln aus dem Tourismusinfrastrukturprogramm 2021****Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Attraktivierung und Erneuerung des in die Jahre gekommenen Wohnmobilstellplatzes gemäß Erläuterungsbericht (Anlage 2) grundsätzlich zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel aus dem Tourismusprogramm 2021 zu beantragen und die Maßnahme im Haushaltsplan 2022 in Einnahme und Ausgabe einzuplanen.

**Sachverhalt:**

Der Reisemobiltourismus hat sich in den letzten Jahren zu einer immer beliebteren Urlaubsalternative entwickelt, diverse Studien belegen diese positive Marktentwicklung sehr deutlich. Einen zusätzlichen Schub hat diesem Trend jetzt noch die Corona-Krise gegeben, im Jahr 2020 lag die Zahl der neu zugelassenen Wohnmobile um 45 % höher als im Vorjahr. Auffällig dabei, dass die Zahl neuer Stellplätze nicht mit der Zahl neu angemeldeter Wohnmobile mithalten kann, attraktive Destinationen mit gut ausgestatteten Stellplätzen sind vielfach ausgelastet bzw. überlastet. Einen anschaulichen Überblick über den aktuellen „Wachstumsmarkt Wohnmobiltourismus“ ist in der beigegeführten Zusammenfassung „Kernaussagen und Handlungsempfehlungen“ (**Anlage 1**) dargestellt.

Der Wohnmobilstellplatz Bad Rappenau am Salinengarten liegt günstig zu Kurpark und Kureinrichtungen und wird daher auch gerne besucht. Allerdings ist die Infrastruktur des Platzes in die Jahre gekommen, im Vergleich zu anderen Plätzen in der näheren Umgebung (z.B. Eppingen und Sinsheim) nicht mehr zeitgemäß und sollte nach Auffassung der Verwaltung aufgewertet werden, will die Kurstadt Bad Rappenau auch zukünftig Wohnmobilsten ansprechen.

Die wesentlichen Umbaumaßnahmen sind im beigefügten Erläuterungsbericht **(Anlage 2)** ausführlich dargestellt und nachfolgend nochmals stichwortartig aufgelistet:

- Ersatz der Schranke, Errichtung Kassenautomat, Einrichtung Kassensystem sowie Kopplung mit Schranke
- Ersatz Sanifair-Station (Entleerung Brauchwasser, Entsorgung Toilettenkassetten, Aufnahme Frischwasser)
- Errichtung bzw. Ersatz von Stromsäulen
- Begradigung verschiedener Wohnmobilstellplätze im „unteren“ Bereich des Platzes unter den vorhandenen Bäumen – durch neue Anordnung können 3-4 zusätzliche Schattenplätze angelegt werden
- Einrichtung W\_LAN und Kopplung mit Bezahlssystem
- Errichtung Technikgebäude (Versorgung des Stellplatzes)
- Aufstellung Containerbox für Müll

In den Umbauplänen wurden – sofern möglich – Anregungen unserer Wohnmobilbesucher berücksichtigt, um größtmögliche Akzeptanz zu erreichen.

Die Gesamtkosten der geplanten Attraktivierungs- und Erneuerungsmaßnahmen belaufen sich nach ersten Kostenermittlungen und eingeholten Angeboten auf insgesamt rund 315.000 € **(Anlage 3)**.

Nach Rücksprache mit dem Regierungspräsidium Stuttgart ist die Schaffung oder Sanierung von Wohnmobilstellplätzen im Tourismusinfrastrukturprogramm grundsätzlich förderfähig. Dazu muss sich das Vorhaben in ein kommunales Gesamtkonzept zur touristischen Entwicklung einpassen. Der Fördersatz für prädikatisierte Kurorte wie Bad Rappenau beträgt für die Sanierung eines bestehenden Platzes bis zu 50 % der zuschussfähig anerkannten Kosten. Antragsfrist ist der 30.09.2021, ein Anspruch auf Bezuschussung besteht nicht.

Die Touristikgemeinschaft HeilbronnerLand e.V. begrüßt ausdrücklich die geplante Attraktivierung unseres Wohnmobilstellplatzes und unterstützt das Vorhaben mit beigefügter Stellungnahme **(Anlage 4)**

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, der Attraktivierung und Erneuerung des Wohnmobilstellplatzes grundsätzlich zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, eine Landeszuwendung aus dem Tourismusförderprogramm zu beantragen. Bei positivem Bescheid ist die Umsetzung der Maßnahme frühestens im Herbst 2022 geplant.