

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
056/2021

**Aktenzeichen**  
40.4.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	14.06.2021 21.06.2021	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**  
Gemeinderat am 21.11.2019, Vorlage Nr. 130/2019

**Anzahl der Anlagen:** keine

**Betreff:**  
**Bebauungsplan für das Mischgebiet „In der Au“ in Bad Rappenau Wollenberg  
hier: Vorstellung Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung nach § 3 und § 4 BauGB**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf zuzustimmen und die frühzeitige Beteiligung für den Bebauungsplan „In der Au“ in Wollenberg nach dem nach § 3 und § 4 BauGB anzuordnen.

**Sachverhalt:**

Im Ortsteil Wollenberg benötigt eine Firma die bereits in der dritten Generation ortsansässig ist eine Fläche für eine Umsiedelung. In Wollenberg stehen es derzeit dafür keine Flächen zur Verfügung.

Am Ortsrand in Richtung Bargaen liegt eine ebene Fläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird.

Sie ist durch die Straße „In der Au“ bereits erschlossen. Diese Fläche soll nun teilweise als Mischgebiet und als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen werden um sowohl der beabsichtigten gewerblichen Nutzung als auch der bestehenden Landwirtschaft gerecht zu werden.

Diese Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet und ist nicht im Flächennutzungsplan nicht entwickelt. Aus diesem Grund sind hier zwei parallele Plan verfahren zusätzlich zur Änderung erforderlich.

Diese werden nach Zustimmung zur Planung ebenfalls auf den Weg gebracht.

Der Vorentwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf zuzustimmen und die frühzeitige Beteiligung für den Bebauungsplan „In der Au“ in Wollenberg anzuordnen.