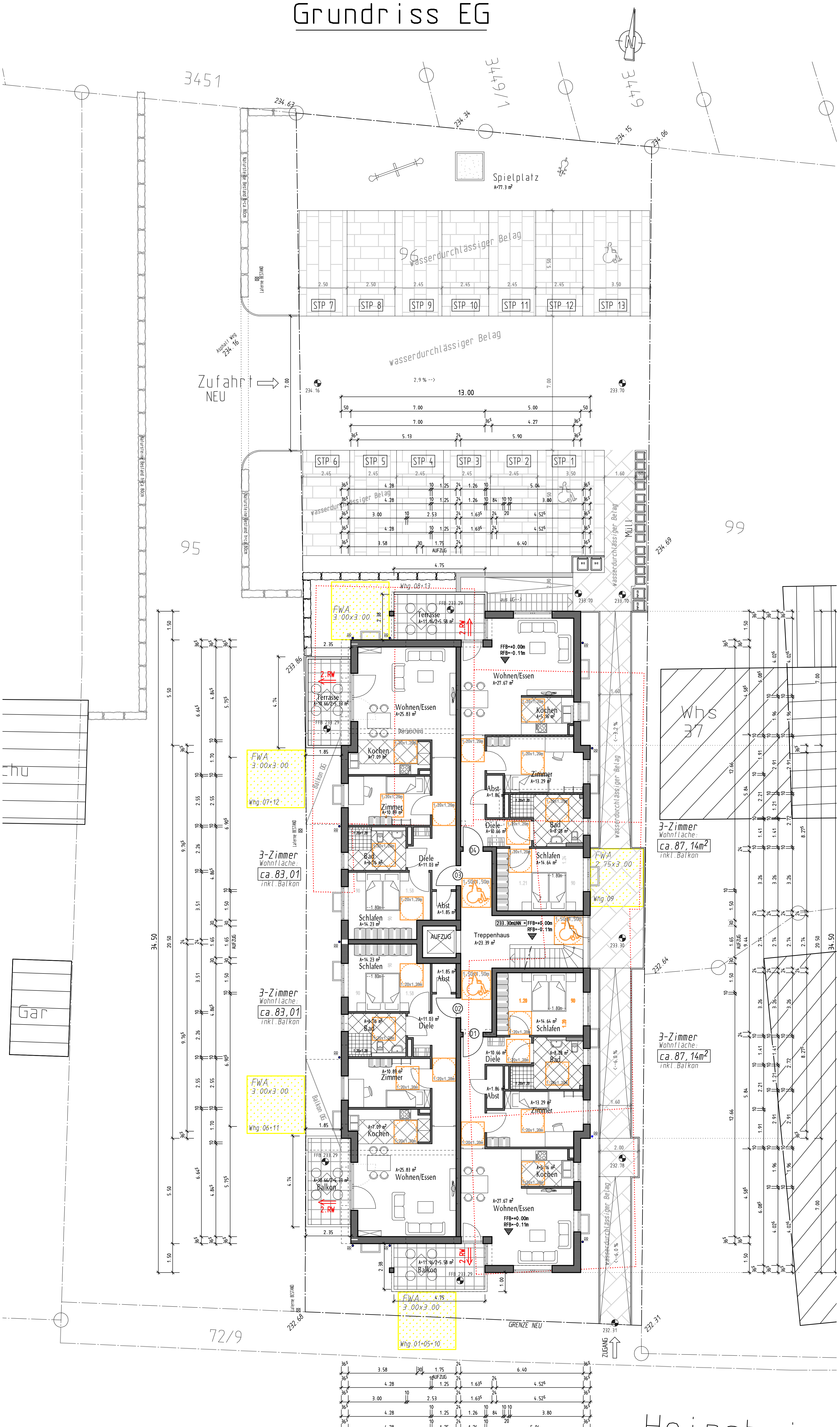
Grundriss EG


N
3451
3449/1
3449
234.63
234.34
234.15
234.06
Spielplatz
A=77.3 m²
wasserdurchlässiger Belag
STP 7
STP 8
STP 9
STP 10
STP 11
STP 12
STP 13
Laterne BESTAND
Natursteine Bestand h=ca.80cm
Asphalt Weg
234.16
Zufahrt
NEU
2.9 % -->
13.00
7.00
5.00
4.27
5.13
5.90
233.70
STP 6
STP 5
STP 4
STP 3
STP 2
STP 1
Müll
AUFZUG
95
99
234.69
Whg.08+13
FWA
3.00x3.00
Terrasse
A=11.66/2=5.58 m²
FFB 233.29
2.RW
aus UG-->
233.86
FFB=+0.00m
RFB=-0.11m
Wohnen/Essen
A=27.67 m²
A=25.83 m²
Kochen
A=5.16 m²
A=7.09 m²
Zimmer
A=13.29 m²
A=10.89 m²
Abst
A=1.86 m²
A=1.85 m²
Bad
A=8.28 m²
A=6.76 m²
Diele
A=10.66 m²
A=11.03 m²
Schlafen
A=14.64 m²
A=14.23 m²
Whg.07+12
Whg.06+11
Balkon OG
Whg.09
2.75x3.00
Whs 37
3-Zimmer
Wohnfläche:
ca.83,01
ca.87,14m²
inkl.Balkon
233.30mNN
Treppenhaus
A=23.39 m²
232.64
232.78
Balkon
A=11.66/2=5.58 m²
Whg.01+05+10
GRENZE NEU
ZUGANG
232.31
232.68
72/9
Gar
34.50
20.50
9.76⁵
12.66
<-- 6.0 %
<-- 3.2 %