

Stadt Bad Rappenau
Kostenfeststellung nach DIN 276
Stand: 18.12.2020
Neubau Kindertagesstätte Kandel

KOGR	Leistung-Art	Ausführende Firma	Kosten in Euro		Gesamt	
			netto	brutto	Netto	Brutto
Kostengruppe	Baugruppe		Einzeleistung	Einzeleistung	Gesamtleistung	
100	GRUNDSTÜCK		Kein Ansatz	Kein Ansatz	Vorhanden	Vorhanden

200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN

8.539,92 € 10.162,51 €

210	Herrichten			
211	Herrichten der Geländeoberfläche, Roden von Bewuchs		nicht angesetzt	nicht angesetzt
220	Öffentliche Erschließung		nicht angesetzt	nicht angesetzt
230	Nichtöffentliche Erschließung			
231	Anschluss Gas		siehe 233	siehe 233
232	Abwasseranschlüsse - Trennsystem		nicht angesetzt	nicht angesetzt
233	Strom und Telekomanschluss	Syna	6.090,00 €	7.247,10 €
233.1	Tiefbauarbeiten zu 233	Gomer	1.926,12 €	2.292,08 €
234	Wasseranschluss	WGV Mühlbach	523,81 €	623,33 €

300 BAUWERK-/BAUKONSTRUKTION

1.675.006,23 € 1.993.044,06 €

301	Rohbau 1	Gomer	491.369,13 €	584.729,26 €
301.1	Rohbau 2	AZ	3.725,90 €	4.433,82 €
301.2	Erdarbeiten - Mineralik - Außen	Gomer	23.511,63 €	27.978,84 €
302	Zimmerarbeiten - Dachdeckerarbeiten	Hammer	174.728,66 €	207.927,11 €
303	Klempnerarbeiten	Sautter	37.968,67 €	45.182,72 €
304	Außentüren und Fenster, Fensterbänke, Außenraffstore	Rutsch	221.986,44 €	264.163,86 €
305	Stuckateurarbeiten - Trockenbauarbeiten - untergehängte Decke - WDVS	FlorianS	267.914,13 €	318.817,81 €
306	Estricharbeiten	Aytekin	57.743,73 €	68.715,04 €
307	Innentüren	Eschgfäller	94.223,37 €	112.052,13 €
308	Fliesenarbeiten	Knapp	59.824,94 €	71.191,68 €
309	Abdichtungen Flachdachteile und Podeste und Anschlüsse. Dachdeckerarbeiten		in 303 enthalten	
310	PZ-Schließanlage		Erfolgte durch Träger	
311	Bodenbeläge, Linoleum	DaciM	28.458,85 €	33.866,03 €
312	Malerarbeiten	Hirsch	82.915,32 €	98.669,23 €
313	Äußerer Blitzschutz	Blickle	4.706,50 €	5.600,74 €
320	Baukonstruktive Einbauten			
321	Gerüste	Mesaros	17.734,95 €	21.104,59
322	Stahlbau, Schlosserarbeiten, Treppen, Geländer, Vordächer	Hestermann	87.808,49 €	104.492,10 €
323	Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen	Heise/Schöpfer/Raiffeisenmarkt	6.158,63 €	7.328,77 €
325	Baureinigung, Vor- und Endreinigung	Edgar Zwirn	3.883,90 €	4.621,84 €

330	Sonstige Leistungen			
331	Briefkasten	Schöpfer	877,10 €	1.043,75 €
332	Bauzaunbanner	Karlheinz Franz	192,64 €	229,24 €
333	Kanaluntersuchung	LUZ	567,00 €	674,73 €
334	Wandverkleidung Bewegungsraum	Wiedmann	3.349,80 €	3.885,77 €
335	Verkleidung Blitzableiter / Fallrohre	KDS	1.306,00 €	1.514,96 €
336	Sonnenschutz Plissees	Baier	1.520,34 €	1.809,20 €
337	Sonnenschutz Folien	Breitenbach	2.530,12 €	3.010,84 €

400	BAUWERKTECHNISCHE ANLAGEN		509.162,02 €	605.830,03 €
------------	----------------------------------	--	---------------------	---------------------

410	Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen	Gramlich	144.251,70 €	171.659,52 €
410.1	Lüftung gefangene Räume	Gramlich	in Pos. 410 enthalten	
420	Wärmeversorgungsanlagen, Luft-/Wasser-/Wärmepumpe, Gasbrennwertgerät	WKS	132.364,21 €	157.513,41 €
430	Entlüftung Technikraum + HWR	Kuch	840,00 €	974,40 €
440	Stromanlagen, Niederspannungsanlagen, Blitzschutz-/Erdungs-, Rauchmeldeanlage	Genzwürker	192.444,11 €	228.960,92 €
450	Förderanlagen Personenaufzug	Kone	39.262,00 €	46.721,78 €

500	AUßENANLAGEN		293.004,45 €	348.607,89 €
------------	---------------------	--	---------------------	---------------------

510	Garten- und Landschaftsbauarbeiten		244.323,82 €	290.677,94 €
	Garten- und Landschaftsbauarbeiten	AZ	242.077,02 €	288.071,65 €
	Baustelleneinrichtung und -sicherung	Gomer	2.246,80 €	2.606,29 €
520	Besondere Einbauten Spielgeräte/Ausstattung		48.680,63 €	57.929,95 €
	Spielgeräte	Spielart GmbH	34.932,00 €	41.569,08 €
	Sonnensegel inkl. Masten	Martina Bross HV	10.990,60 €	13.078,81 €
	Fahrradanlehnbügel	Ziegler Metallbau	508,03 €	604,56 €
	Potentialsteuerung Außenanlagen	Blickle	2.250,00 €	2.677,50 €

600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE -Stadt Bad Rappenau-		191.512,06 €	227.899,35 €
------------	--	--	---------------------	---------------------

610	Ausstattung			
611	Allg. Ausstattung, Möbel, Textilien, Spielsachen, Hauswirtschafts-/Garten-/Reinigungsgeräte		191.512,06 €	227.899,35 €

700	BAUNEKENKOSTEN		481.584,36 €	590.954,91 €
------------	-----------------------	--	---------------------	---------------------

710	Bauherrenaufgaben		kein Ansatz	kein Ansatz
720	Vorbereitung der Objektplanung		kein Ansatz	kein Ansatz
730	Architekten-/Ingenieurleistungen			
731	Architekt Lph 3-9	Bartenbach	213.824,72 €	254.451,42 €
732	Landschaftsarchitekt - Planer Außenanlagen	Fischer + Hoffmann	62.665,32 €	74.571,73 €
733	Tragwerksplanung	Häussler	47.500,00 €	56.525,00 €
734	Fachingenieur HLS	Mi-Planung	48.318,59 €	57.499,12 €
735	Fachingenieur Elektro	Kible	39.202,90 €	46.651,45 €

740	Gutachten und Beratung			
741	Thermische Bauphysik	Mehne	10.868,91 €	12.934,00 €
742	Geologe	Taberg	6.919,02 €	8.233,63 €
743	Vermessung	Braun+Nagel	7.835,40 €	9.324,13 €
744	Brandschutz	Dentz	6.957,18 €	8.279,04 €
745	SiGeKo	Franke	4.800,00 €	5.712,00 €
745.1	Bauleitung §45 (1) LBO	Franke	12.000,00 €	14.280,00 €
746	Plankopien	Visuelle Dienste	2.061,92 €	2.453,68 €
747	Gutachter Außenanlagen	Prinzen	350,00 €	406,00 €
748	Veröffentlichungen	Healy Hudson/ Staatsanzeiger	3.420,62 €	3.967,92 €
750	Künstlerische Leistungen		kein Ansatz	kein Ansatz
760	Finanzierungskosten		kein Ansatz	kein Ansatz
770	Allgemeine Baunebenkosten			
771	Baugenehmigung		Eigenleistung Stadt Bad Rappenau	Eigenleistung Stadt Bad Rappenau
772	Prüfingenieur	Wulle & Laig		15.264,64 €
773	Versicherungen Haftpflicht- und Bauwesen	BGV	2.252,45 €	2.680,42 €
774	Fachingenieur Aufzug	UpDown	12.607,34 €	15.002,73 €
775	Katasterneuaufnahme	LRA HN		2.718,00 €

GESAMTKOSTEN inkl. MWSt. z. Zt. 19 %

3.158.809,05 €

3.776.498,75 €

Zusammenstellung		
100	GRUNDSTÜCK	Kein Ansatz
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	10.162,51 €
300	BAUWERK-/BAUKONSTRUKTION	1.993.044,06 €
400	BAUWERKTECHNISCHE ANLAGEN	605.830,03 €
500	AUßENANLAGEN	348.607,89 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE -Stadt Bad Rappenau-	227.899,35 €
700	BAUNEKENKOSTEN	590.954,91 €
Gesamtkosten incl. MWSt z. Zt. 19 %		3.776.498,75 €

Anmerkungen:

- Kosten der Kostengruppen 400, 500, 600 und 700 sind vom Auftraggeber/Bauherrn bzw. beauftragten Dritten ermittelt und so vom Verfasser übernommen.
- OZ 775 aus KoGr. 700 "Katasterneuaufnahme" beinhaltet die Leistung im Folgenden einer Baumaßnahme.
- Folgende Leistungen wurden nach Fertigstellung der Maßnahme durch den Auftraggeber veranlasst:
 - zu OZ 307 + 440: Türe 11 im OG nachträglich mit automatischer Türöffnungsausstattung
 - zu OZ 334: Wandverkleidung im Bewegungsraum hergestellt
 - zu OZ 335: Verkleidung für Anschluss Fahne Blitzableiter hergestellt
 - zu OZ 336: Anordnung von Sonnenschutzplissées an Verglasungselementen
 - zu OZ 337: Anordnung von Sonnenschutzvolie an Verglasungselementen

Aufgestellt:
Heilbronn, den 18.12.2020

JÜRGEN BARTENBACH
FREIER ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
HEILHOLZER WEG 14 · 74076 HEILBRONN
TEL. 0 71 31 / 17 60 47 · FAX 17 60 48

gez. Bartenbach

Verteiler: 1x Stadt Bad Rappenau - Herr Hetzler
1x Stadt Bad Rappenau - Frau Stadler
1x Akte Bartenbach