

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Hochbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Kirstenpfad, Lars

**Vorlagennummer**  
015/2021

**Aktenzeichen**  
40.1.4

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	22.02.2021 25.02.2021	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**  
Gemeinderat am 22.10.2020, Vorlage Nummer 095/2020

**Anzahl der Anlagen:** 1 Grundriss

**Betreff:**  
**Maßnahmenbeschluss Umbau und Modernisierung der Gewerbeeinheit  
Kirchplatz 24 UG zur Nutzung als Biomarkt**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Maßnahme zur Kenntnis und stimmt der Durchführung der „Sanierung“ in Höhe von 205.000,- € zu.
2. Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Maßnahme „Anpassung für den Mieter“ in Höhe von 58.000,- € zu.

**Sachverhalt:**

Die Gewerbeeinheit ist mittlerweile stark in die Jahre gekommen. Ein Großteil der Ausstattung stammt noch aus den 1970er-Jahren. Nach Auszug des Vormieters „Tausend kleine Dinge!“ konnte erstmalig eine tiefere Zustandserfassung durchgeführt werden. Wie dem Gremium bereits bekannt ist, soll hier ab Mai der Bio-Supermarkt unterkommen. Da die Räume aktuell leer stehen besteht die einmalige Chance, die erforderlichen Sanierungsarbeiten durchzuführen.

Es handelt sich hierbei um folgende Maßnahmen:

- Austausch der Elektroverkabelung und Elektroschrank
- Sanierung der WC Anlage
- Thematik Brandschutz
- Erneuerung diverser Wand- und Deckenflächen

- Rückbau von alten Boilern und Waschbecken die seit Jahren nicht mehr genutzt werden. Der Kostenblock „Sanierung“ wird nach aktuellem Planungsstand auf 205.000,-€ brutto geschätzt.

Darüber hinaus werden für den künftigen Mieter folgende Optimierungen seitens der Stadt Bad Rappenau übernommen:

- Montage einer automatischen Schiebetüre Haupteingang
- Erstellung eines „Bullaugen-Fensters“ in der Außenwand
- Abbruch der alten Innenwand der damaligen Metzgerei
- Anpassung der Lüftungskanäle

Der Kostenblock „Anpassung für den Mieter“ beläuft sich auf geschätzte 58.000,-€ brutto. Die Maßnahmen sind mit dem neuen Mieter bereits abgestimmt.

Die Gesamtkosten der Sanierungs- bzw. Umbaumaßnahme werden somit auf 263.000,-€ geschätzt.

Die hier erforderlichen Mittel in Höhe von 263.000,- € für die Gesamtmaßnahme sollen aus dem Budget Ergebnishaushalt (THH 5 HBA Produkt 11.24.0200, Gebäudeunterhaltung) bereitgestellt werden.

Die Stadt Bad Rappenau befindet sich zum Zeitpunkt der Beschlussfassung in der Interimszeit.