

Stadt Bad Rappenau

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau - Kirchart - Siegelsbach

am Mittwoch, den 29.07.2020 - Beginn 16:00 Uhr, Ende 16:15 Uhr
in Bad Rappenau, Rathaus, Kirchplatz 4, Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitzender

Sebastian Frei

Mitglieder

Bürgermeister Tobias Haucap

Sonja Hoher

Josef Kaya

unentschuldigt

Ralf Kochendörfer

unentschuldigt

Anne Silke Köhler

Gunter Koos

Bürgermeister Gerd Kreiter

Philipp Kumpf

Vertreter für Gemeinderat Steigerwald

Gordan Pendelic

Vertreter für Stadtrat Scholz

Harald Scholz

entschuldigt

Eduard Steigerwald

entschuldigt

Gundi Störner

Martin Wacker

Schriftführer

Miriam Hartl

Verwaltung

Erich Haffelder

Alexander Speer

Armin Steeb

Gäste

Andreas Braun

Anwesend zu TOP 1ö

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 20.07.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 9 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und Folgendes beschlossen:

Als Protokollpersonen werden die Stadträte Gordan Pendelic und Martin Wacker benannt.

**Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der
Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau - Kirchartd - Siegelsbach
- öffentlich -**

Folgende

Tagesordnung:

wurde abgehandelt:

1. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 067/2020
hier:
 1. Zustimmung für den Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 nach § 2 Abs.1 BauGB ergänzt durch zwei weitere Gebiete in Kirchartd und Kirchartd- Berwangen
 2. Vorstellung und Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Verteiler:
40.3.1 E
40.4.1 E

- 1.) **1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014**
hier:
 - 1. Zustimmung für den Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 nach § 2 Abs.1 BauGB ergänzt durch zwei weitere Gebiete in Kirchartd und Kirchartd- Berwangen**
 - 2. Vorstellung und Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

Zu diesem TOP ging den Mitgliedern des Gemeinderates die Vorlage Nr. 067/2020 zu. Bezüglich des Sachverhalts wird auf diese Vorlage verwiesen, die Bestandteil des Protokolls ist.

Der Vorsitzende begrüßt eingangs Herrn Dipl.-Ing. Andreas Braun vom Vermessungsbüro Braun und Nagel GmbH sowie alle anwesenden Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft. Er führt fort, dass sich auf den Gemarkungen Bad Rappenau, Kirchartd und Siegelsbach Änderungsbedarfe aufgezeigt haben und infolgedessen der Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2019 für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 für den gemeinsamen Verwaltungsraum erneut gefasst werden soll. Der Aufstellungsbeschluss wird durch zwei weitere Gebiete in Kirchartd und Kirchartd-Berwangen ergänzt. Ebenfalls soll das Gremium dem Vorentwurf zustimmen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange anordnen. Für Detailerläuterungen übergibt er das Wort an Herrn Braun.

Herr Braun stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den Vorentwurf vor und schildert die

Änderungsbedarfe auf den Gemarkungen Bad Rappenau mit Stadtteilen, Kirchartd mit Ortsteilen und Siegelsbach. Ebenso wird das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes erläutert. Die Präsentation ist den Beilagen zu diesem Protokoll beigelegt und insoweit Bestandteil der Niederschrift. Auf den Inhalt des Vortrages wird insofern Bezug genommen. Im Nachgang hierzu nimmt er Bezug auf die Bedarfsnachweise für den Flächennutzungsplan. Insgesamt werden bei diesem Vorentwurf 3 ha mehr an Wohnbaufläche ausgewiesen als bisher im Flächennutzungsplan berücksichtigt. Eventuell besteht die Gefahr, dass die zusätzliche Fläche in dieser Form nicht akzeptiert wird. Nach den aktuellen Vorgaben wird es immer schwieriger vernünftige Bedarfsnachweise zu schaffen. Sollte es diesbezüglich zu Problemen bei den nächsten Planungsschritten kommen, dann müssten voraussichtlich die Flächen wieder aus dem Entwurf herausgenommen werden. Nun soll aber der Vorentwurf erstmal in die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gehen.

In der folgenden kurzen Diskussion wird angesprochen:

- In allen Gemeinden laufen parallel die Bebauungsplanverfahren zu den vorgestellten Bereichen, damit die Gebiete frühzeitig entwickelt und fertiggestellt werden können. Es wird daher befürchtet, dass wenn es zu Verzögerungen in einem Gebiet kommt z.B. durch die Anpassung der Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiets im Mischgebiet „In der Au“, sich dann insgesamt das Verfahren des Flächennutzungsplanes verzögert.

Aufgrund dieser Frage teilt Herr Braun mit, dass es in diesem Fall zu empfehlen wäre, das Verfahren aufzuteilen und das Gebiet aus dem Vorentwurf herauszunehmen. Ob dies notwendig ist, wird sich nach der frühzeitigen Beteiligung zeigen. Eine Separierung ist grundsätzlich möglich, damit es nicht insgesamt zu einem Stopp kommt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ergeht folgender

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau–Kirchartd-Siegelsbach fasst die ergänzenden Aufstellungsbeschlüsse für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013/2014 für den Verwaltungsraum Bad Rappenau–Kirchartd- Siegelsbach nach § 2 Abs.1 BauGB für die Bereiche der Abgrenzungsplänen (Anlage 1-13) stimmt dem Vorentwurf zu und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.

Einstimmig.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

Protokollpersonen:

Verfügung:

1. Die am Rand bezeichneten Stellen erhalten Auszüge aus dem Protokoll
2. Ablichtung des Protokolls für den Oberbürgermeister
3. An die Stelle 0 mit der Bitte, die erforderlichen Unterschriften einzuholen
4. Anschließend zu den Akten bei Stelle 0

Frei
Oberbürgermeister