

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Mamber, Yvonne

Vorlagennummer
045/2020

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	11.05.2020 14.05.2020	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1 Grundriss der Anlage

Betreff:

Kauf der Zeltanlage Gottlieb-Daimler-Ring 9/3 in Bad Rappenau-Fürfeld vom Landkreis Heilbronn zur Folgeunterbringung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Kauf der Zeltanlage zu.
2. Der Gemeindeart stimmt dem Umbau der Räume zu Einzelzimmern zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung der überplanmäßigen Mittel zu.

Sachverhalt:

Die Stadt Bad Rappenau benötigt dringend Räumlichkeiten für die Folgeunterbringung. Der Mietvertrag über die Containeranlage „Am Schafbaum 3“ in Bad Rappenau endet zum 31.08.2020.

Vom Landkreis Heilbronn wurde der Stadt Bad Rappenau die Zeltanlage in Fürfeld zum Kauf für 70.000,00 € angeboten. Die 24 Personen, die aktuell in der Containeranlage „Am Schafbaum 3“ in Bad Rappenau untergebracht sind, könnten 1 zu 1 in die Zeltanlage umziehen.

Das in der Containeranlage vorhandene Inventar wird in der Zeltanlage weiterverwendet.

Die Zeltanlage besteht aktuell aus:

- 10 Zimmern,
- 2 Gemeinschaftsräumen (1 großer Raum vor den Küchen und 1 Raum in Zimmergröße)
- 2 Großküchen,
- 2 großen Sanitärräumen,

1 Damenumkleide,
1 Herrenumkleide und
1 Abstellraum.

Die vorhandenen Räume haben eine Größe von ca. 26 m² und sollen in jeweils 2 kleinere Räume durch eine Trockenbauwand aufgeteilt werden. Durch diese Maßnahme würden 24 Zimmer entstehen. Somit hätte jeder Bewohner sein eigenes Zimmer, in das er sich zurückziehen kann. Die Raumgröße wäre für Einzelpersonen ausreichend.

In diesem Zusammenhang soll auch der nicht regelbare Heizluftschlauch durch ein Wickelfalzrohr mit einzelnen regulierbaren Zuluftöffnungen ersetzt werden, was zu einer effizienteren Energienutzung führt.

Die Kostenschätzung für die Gesamtumbaumaßnahme beläuft sich auf ca. 80.000,- Euro.

Im Gegenzug wird die Containeranlage am Schafbaum durch den Landkreis zurück gebaut und das Grundstück bis zum Jahresende geräumt.

Wir haben als Alternative auch die Fortführung des Mietverhältnisses der Containeranlage in Erwägung gezogen. Hier würden sich allerdings die monatlichen Mietkosten auf 10.000,- Euro belaufen, zudem hätte die Stadt Bad Rappenau die Rückbaukosten zu tragen, dies erscheint uns daher als unwirtschaftlich.

Die benötigten Mittel für den Kauf und den Umbau müssten als überplanmäßige Mittel im Haushalt 2020 bereitgestellt werden.

Als Gegenfinanzierung stehen u.a. die ersparten Mittel der Miete in Höhe von 40.000,- Euro der Monate September bis Dezember 2020 zur Verfügung.